

INFORMACJA

Rada Miasta Krakowa w dniu 6 marca 2019 roku podjęła uchwałę nr IX/155/19 w sprawie **warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego ...** i uchwaliła, że bonifikata od opłaty za przekształcenie gruntu wynosi 98% wysokości opłaty.

Bonifikata ta przysługuje: osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami gruntów a także spółdzielniom mieszkaniowym (reprezentującej osoby posiadające spółdzielcze prawa do lokali), których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego uzyskany w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wniesiona, nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w tym roku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski,” tj. aktualnie kwoty **4.090,86 zł.** (przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za 2024 rok wynosi 8181,72 zł.)

Uchwała ta określa, że

- 1) Dochód miesięczny, o którym mowa wyżej, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu uzyskanego w roku poprzedzającym rok, za który opłata roczna ma być wnoszona.
- 2) Za dochód uznaje się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
- 3) Do dochodu nie wlicza się świadczeń, zapomóg, zasiłków i dodatków, które nie są uznawane za dochód przez przepisy o dodatkach mieszkaniowych.
- 4) Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej za przekształcenie, spoczywa na właścicielu.
- 5) Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez właściciela samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości, za którą naliczana jest opłata z tytułu przekształcenia.
- 6) Wysokość bonifikaty przyznawanej spółdzielniom mieszkaniowym liczona jest proporcjonalnie do powierzchni lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby spełniające kryterium dochodowe określone powyżej.

Wnioski o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie Spółdzielnia musi złożyć nie później niż:

do dnia 31 marca 2025 r.

Dlatego też, Zarząd Spółdzielni **prosi o złożenie w terminie do dnia 20 marca 2025 roku** stosownych wniosków:

Osoby spełniające kryteria dochodowe za 2024 r. do bonifikaty o której mowa powyżej za 2025 rok i zainteresowane uzyskaniem tej bonifikaty proszone są o złożenie do Spółdzielni wniosku na odpowiednim formularzu (do pobrania w dziale księgowości lub na stronie internetowej Sp-ni) wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego dotyczącym dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Bonifikata ta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa będzie przyznawana przez Urząd Miasta Krakowa na podstawie wniosku złożonego przez Spółdzielnię na okres każdego roku odrębnie. Podstawę do złożenia wniosku przez Spółdzielnię będzie stanowił wniosek złożony i podpisany przez zainteresowaną osobę wraz z dokumentami.

Kraków dnia, 14.02.2025r.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Tadeusz Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
mgr inż. Jacek Radłowski