

ZARZĄD ZWIERZYNICZEKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Krakowie, ul. J. Lea 92

ogłasza POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE na

**Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez  
24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Krakowie**

- Miejsce ogłoszenia i publikacji przetargu – strona internetowa Spółdzielni.
- Ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu można się zapoznać codziennie od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania do dnia poprzedzającego dzień złożenia ofert w siedzibie Spółdzielni (I p. Dział Techniczny, tel. 12 6373258) w godzinach 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> oraz na stronie internetowej Spółdzielni [www.zsm.krakow.pl](http://www.zsm.krakow.pl).
- Zainteresowanych wykonawców prosimy o składanie pisemnych ofert w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem zgodnie z SIWP w terminie do 22 listopada 2024 roku do godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni na dziennik podawczy.
- Otwarcie ofert bez udziału oferentów nastąpi w dniu 25 listopada 2024 roku o godz. 9<sup>00</sup>.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru zgodnie z warunkami przetargu oraz prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- Wynik Postępowania Przetargowego zostanie podany na stronie internetowej Spółdzielni.

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania  
w trybie przetargu nieograniczonego

Przedmiot przetargu:

**Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez  
24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni  
Mieszkaniowej w Krakowie**

Zamawiający:

***ZWIERZYNECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA w KRAKOWIE***  
ul. J. Lea 92,  
30-058 Kraków

tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05  
e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl  
www.zsm.krakow.pl

KRAKÓW, LISTOPAD 2024

---

## **CZĘŚĆ I**

### **OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie. Wykaz nieruchomości będących w zasobach Zamawiającego stanowi załącznik nr 1 do wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWP) zaś szczegółowy zakres przedmiotu przetargu stanowi załącznik nr 2 do wzoru umowy (załącznik nr 3 do SIWP).

## **CZĘŚĆ II**

### **CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY**

Zamawiający dopuszcza wykonywanie części przedmiotu przetargu przez podwykonawców za uprzednią zgodą wyrażoną w formie pisemnej.

## **CZĘŚĆ III**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Termin rozpoczęcia: od 01.01.2025 r.

Termin zakończenia: na czas określony do dnia 31.12.2027 r.

## **CZĘŚĆ IV**

### **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI / OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-10.00.

## **CZĘŚĆ V**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wymagane jest wadium w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100), przed upływem terminu składowania ofert, określonego w części XI SIWP.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wpłacone w terminie, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
3. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zwrócone w terminie 7 dniu roboczych, od daty podpisania umowy, na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
4. Wadium wpłacone przez pozostałych oferentów (których oferta nie została wybrana), zostanie im zwrócone w terminie 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w ofercie.  
Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SIWP,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta

## CZĘŚĆ VI

### TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres do 2 miesięcy od daty otwarcia ofert.

## CZĘŚĆ VII

### OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który;
  - złożył ofertę zgodnie z ogłoszeniem o przetargu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu;
  - wykonuje lub wykonywał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania oferty, co najmniej 2 prace o tożsamym zakresie. Za jedną pracę o tożsamym zakresie uznaje się wykonanie w ramach jednej umowy (jednocześnie) konserwacji i pogotowia technicznego, dla co najmniej 50 budynków wielorodzinnych o min. 10 lokalach mieszkalnych każdy;
  - dysponuje potencjałem osobowymi i technicznym potrzebnym do wykonywania przedmiotu umowy, a w szczególności zadba aby osoby, co do których jest to konieczne posiadały uprawnienia do pracy na wysokościach;
  - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł, nie przewidujące udziału własnego wyższego niż 1 000,00 oraz fransyz redukcyjnych;
  - dysponuje lub na dzień zawarcia umowy będzie dysponował potencjałem osobowym niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, tj. 5 osobami, które skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia o następującej wiedzy i doświadczeniu:
    - 2 (dwóch) konserwatorów prac ogólnobudowlanych, min. 5 lat doświadczenia zawodowego jako konserwator ds. ogólnobudowlanych;
    - 3 (trzech) konserwatorów ds. wod-kan-gaz-c.o, każdy min. 5 lat doświadczenia zawodowego jako konserwator ds. wod-kan-gaz-c.o,
2. Z postępowania przetargowego Zamawiający wykluczy wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez nich działalności jest krótszy, w tym okresie nie wykonali lub nienależycie wykonali jakiegokolwiek istotne zobowiązanie wynikające z zawartych umów, tożsamych z przedmiotem przetargu.
3. Oferta winna zawierać dokumentację potwierdzającą wiarygodność techniczną i ekonomiczną oferenta poprzez określenie:
  - nazwy i siedziby firmy w przypadku osób prawnych lub imienia i nazwiska, oraz adresu oferenta w przypadku osób fizycznych, prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej obowiązuje dołączenie umowy spółki,
  - aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
  - oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWIP,
  - zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu z podatkami,
  - zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu ze składkami,
  - referencje i wykaz prac wykonanych w okresie ostatnich trzech lat,
  - wykaz konserwatorów, o których mowa w pkt 1 powyżej, dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy,
  - NIP, Regon,
  - inne ważne dane wg uznania Oferenta,
  - dowód wniesienia wadium,
  - wykaz dokumentów załączonych do oferty.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana przez Zamawiającego na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą kompletu wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostaną wykluczeni z przetargu.

## **CZĘŚĆ VIII**

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU**

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do SIWP) zgodny z postanowieniami niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami,
- 2) wszystkie dane określone w części VII pkt 3, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert przetargowych, chyba że odrębne przepisy stanowią inaczej,
- 3) kopię polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu wraz z dowodem jej opłacenia,
- 4) oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 2 do SIWP,
- 5) zgoda Oferenta na przetwarzanie danych osobowych (nie dotyczy osób prawnych) – część II szczególna SIWP

**UWAGA** W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

## **CZĘŚĆ IX**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA WYCENY ROBÓT**

1. Oferta winna zawierać wynagrodzenie netto (bez VAT), o którym mowa w § 12 ust. 2 wzoru umowy.
2. Oferta cenowa winna być sporządzona w oparciu o załączniki nr 1 i 2 do wzoru umowy oraz po szczegółowym sprawdzeniu i zapoznaniu się z zakresem robót i zakresem oraz rodzajem budynków/obiektów, których będzie dotyczyło wykonywanie prac.
3. W ramach świadczenia usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zamawiającego, Zamawiający wymaga, aby do bieżących prac konserwacyjnych dedykować zespół, co najmniej pięciu osób o kompetencjach wskazanych w ofercie, który w godzinach od 07:00 do 15:00 w dni robocze będzie pełnił dyżur w lokalu udostępnionym przez Zamawiającego, o którym mowa poniżej.
4. Wykonawcy w ramach realizacji umowy zostaną wynajęte pomieszczenia użytkowe (warsztat) przy ul. Lea 88 oraz przy ul. Lea 92 (w celu zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, przechowywania materiałów, sprzętu) za czynsz najmu (eksploatacja podstawowa) w kwocie 6 zł netto miesięcznie za jeden m<sup>2</sup>. Wynajęte pomieszczenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Poza czynszem najmu o którym mowa wyżej Wykonawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości i wszystkich opłat za zużyte media na podstawie rozliczenia dokonanego przez Zamawiającego oraz odpowiednich faktur VAT. Łączna powierzchnia pomieszczeń, o którym mowa w niniejszym pkt 4 wynosi 57,39 m<sup>2</sup>.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z 2 oferentami którzy przedstawili najkorzystniejsze oferty.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów.

## CZĘŚĆ X

### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub parafa i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy.  
Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę zaś oferta powinna być zabezpieczona przed przypadkowym zdekompletowaniem.
3. Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań częściowych, wariantowych.
4. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami należy umieścić w nieprzejrystym opakowaniu zatytułowanym „Przetarg”, opisana nazwą firmy i adresem oferenta.
5. Oferent umieści ofertę w kopercie zamkniętej, zaadresowanej na adres Zamawiającego, a koperta będzie posiadać oznaczenie :

**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie**

**Kraków ul. J. Lea 92**

Oferta w przetargu nieograniczonym na wykonanie robót:

**Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie**

Nie otwierać przed **25 listopada 2024r przed godz.9.00**

## CZĘŚĆ XI

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę należy dostarczyć na dziennik podawczy (sekretariat) Zamawiającego w Krakowie pod adresem: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, w **terminie do 22 listopada 2024 r. do godz. 12<sup>00</sup>**. **Celem usunięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że najpóźniej z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.**

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać warunkom udziału w postępowaniu zostanie odrzucona. Oferenci, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostają wykluczeni z przetargu. Wszelkie niejasności dotyczące treści Przetargu należy zatem wyjaśnić przed terminem składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Krakowie, ul. J. Lea 92 w dniu 25 listopada 2024 r. o godz. 9<sup>00</sup> bez udziału Oferentów.

## CZĘŚĆ XII

### KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Przy dokonywaniu wyboru ofert Komisja Przetargowa będzie wybierać ofertę najkorzystniejszą, uwzględniając następujące kryteria wyboru:

- a) cena ryczałtowa za przedmiot przetargu do 80%
- b) czasookres przystąpienia do likwidacji awarii 20%

### OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

| kryterium                                       | znaczenie |
|---|-----------|
| - cena ryczałtowa za przedmiot przetargu        | 80 %      |
| - czasookres przystąpienia do likwidacji awarii | 20 %      |

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem:

$$p_c = (c_m/c) \times 100 \text{ pkt} \times 80\%$$

$c_m$  - najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert,

$c$  - cenę danej oferty.

- według kryterium „czasookres przystąpienia do likwidacji awarii” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie ze wzorem

$$r_g = (r/rk) \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

$r$  - czas reakcji najkrótszy spośród ofert ocenianych

$rk$  - czas reakcji oferty ocenianej

Za czas reakcji przyjmuje się liczbę pełnych minut. Maksymalny czas reakcji wynosi 60 minut. Do umowy zostanie wpisana liczba minut zadeklarowana przez Wykonawcę.

Dla każdej oferty punkty otrzymane według każdego kryterium zostaną zsumowane. Tak otrzymana liczba punktów stanowić będzie ocenę oferty. Oferta, która otrzyma największą liczbę punktów, zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę spośród nich, której cena będzie najniższa. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **CZĘŚĆ XIII**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty – ogłoszenie wyników przetargu nastąpi do 7 dni po zatwierdzeniu protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Zamawiającego, na stronie internetowej Zamawiającego, w tym poprzez wskazanie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Po wyborze oferty Zamawiający i Wykonawca zawrą umowę w terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych licząc od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia przetargu przez Komisję Przetargową. Miejsce oraz termin zawarcia ww. umowy, zostaną określone przez Zamawiającego i wskazane Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. W przypadku jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchylać się będzie od zawarcia umowy, Komisja Przetargowa może dokonać ponownie wyboru spośród ofert już złożonych.
4. Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta zgodnie ze wzorem umowy, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji i nie podlega negocjacji.

## **CZĘŚĆ XIV**

### **INFORMACJE DODATKOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie w całości lub części bez obowiązku podania przyczyny.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Oferenta, że na potrzeby realizacji umowy, w tym: zwłaszcza zgłaszania usterek, ich usuwania, etc. będzie wykorzystywana platforma internetowa iMieszkaniec.pl, a co za tym idzie Wykonawca ma obowiązek zaopatrzyć się w urządzenia niezbędne do prawidłowego użytkowania platformy.
3. Wykonawca przyjmuje i akceptuje, że w razie wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej, Zamawiający sprzeda na rzecz Wykonawcy własność wyposażenia magazynu materiałów (części zamienne i materiały eksploatacyjne), znajdującego się obecnie u Zamawiającego. Obecna wartość wyceny (cena sprzedaży netto) stanu magazynowego wynosi 66 711,99 zł. netto. Wartość stanu magazynowego jest zmienna z uwagi na bieżące prace konserwacyjne prowadzone przez Zamawiającego. Na co najmniej 7 dni, przed upływem termin składania ofert Zamawiający podliczy ponownie stan magazynowy i udostępni jego wartość Oferentom oraz zaprzestanie dokonywania bieżących zakupów do magazynu tak aby do czasu zawarcia umowy jego wartość nie wzrosła.
4. Ze stanem magazynowym można zapoznawać się na bieżąco w siedzibie Zamawiającego. Celem usprawnienia procesu przekazania zmagazynowanych materiałów dopuszcza się udział przedstawicieli wyłonionego Wykonawcy w inwentaryzacji stanu magazynowego dokonywanej przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu świadczenia.
5. Zamawiający dopuszcza zapłatę ceny sprzedaży w 12 równych, nieoprocentowanych ratach po zawarciu umowy.



**FORMULARZ OFERTOWY**

DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca:.....  
.....

Adres:.....  
..... tel.....

NIP: ..... REGON: ..... KRS .....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym przetargiem:

e-mail .....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):  
.....  
.....

Niniejszym, po zapoznaniu się z treścią zapytania ofertowego oraz jego załącznikami w postępowaniu przetargowym pn.:

**Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie**

składam ofertę na realizację przedmiotowego przetargu.

Oświadczamy, że przedmiot przetargu opisany w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami zobowiązujemy się realizować w zakresie ustalonym w umowie za wynagrodzeniem:

Kwota netto: ..... złotych .....groszy

(słownie:.....)

Kwota brutto: ..... złotych ..... groszy,

(słownie: .....) )

Załącznikami do oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

1. ....
2. ....
3. ....

.....

(miejscowość, data)

.....

(pieczęć oferenta)

.....

(pieczęć i podpis osób uprawnionych do podejmowania zobowiązań)

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
*(oznaczenie Wykonawcy)*

### OŚWIADCZENIE OFERENTA

Oświadczam/y, że:

1. Dysponuje/my \*kwalifikacjami, niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) posiadającymi \*kwalifikacje wymagane przepisami prawa do wykonania przedmiotu przetargu.
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego.
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne których przedmiot mógłby utrudnić lub uniemożliwić prawidłową realizację przedmiotu przetargu.
4. Przyjmuje/my do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuję/my się zachowywać należyty porządek i dokonywać stosownych zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zgodnie z warunkami niniejszego postępowania nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania, a w szczególności nie podlegam/y wykluczeniu na podstawie Części VII pkt 2 specyfikacji.
6. Zapoznałem/liśmy się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP i przyjmuje/my je bez zastrzeżeń oraz uzyskałem/uzyskaliśmy niezbędne informacje, potrzebne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia.
7. W trakcie trwania postępowania miałem/mieliśmy świadomość możliwości składania zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia
8. Akceptuje/my projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik do SIWP i zobowiązuje/my się – w przypadku wyboru mojej/naszej oferty – do zawarcia umowy na określonych w nich warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie zawarcia umowy do realizacji przedmiotu świadczenia skieruje/my osoby posiadające kompetencje opisane w Części VII pkt 1.

\*niepotrzebne skreślić

.....

*(czytelny podpis)*

**UMOWA nr ...../ZSM/TR/24**  
**zawarta w dniu ..... 2024 roku w Krakowie**

**na świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie**

**pomiędzy:**

**Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie**, ul. Juliusza Lea 92, 30 - 058 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000193243

reprezentowaną przez :

1. mgr inż. Jacek Radłowski - Prezes Zarządu
2. mgr Teresa Panek - Członek Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

**a:**

.....  
 ul. ...., .....; NIP: .....; REGON: .....

wpisaną do .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

### I. Przedmiot i zakres umowy

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Świadczenie usługi bieżącej konserwacji oraz technicznego pogotowia awaryjnego przez 24 godziny na dobę w zasobach należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie** określonych w **Załączniku nr 1** do umowy.
2. Roboty nie objęte zakresem określonym w załączniku nr 2, będą zlecane odrębnym trybem zgodnie z „Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie”.

#### § 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace konserwacyjne w zakresie:
  - a) robót ogólnobudowlanych;
  - b) instalacji wodnych, w tym: c.w.u , kanalizacyjnych oraz hydroforowych
  - c) instalacji centralnego ogrzewania, węzłów c.o., aparatury kontrolno - pomiarowej węzłów c.o.;
  - d) instalacji gazowych;
  - e) zapewnienia całodobowego dyżuru telefonicznego oraz zabezpieczania usuwania zgłoszonych awarii.
2. Szczegółowy zakres prac określa **Załącznik nr 2** do umowy.
3. Zlecenia przekazywane będą Wykonawcy przez Zamawiającego co do zasady w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy internetowej iMieszkaniec.pl zwanej dalej „Aplikacją”.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy sprawny i naładowany smartfon z zainstalowaną i aktualizowaną Aplikacją, wyposażony w aktywną kartę telefonii komórkowej z dostępem do Internetu. Jednocześnie wskazuje swój nr telefonu do kontaktu, tj. +48 .....
5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres wykonywania umowy adres e-mail do kontaktu w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy tj. ....

6. W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się możliwość zlecenia za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie pod warunkiem niezwłocznego wygenerowania go przez Zamawiającego w formie elektronicznej.
7. Celem udokumentowania prawidłowego wykonania zlecenia oraz rozliczenia zapłaty przez Spółdzielnię na rzecz Wykonawcy całości wynagrodzenia z tego tytułu jest udokumentowanie wykonania zlecenia w Aplikacji w sposób wskazany w § 5 niniejszej umowy.

## **II. Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 3.**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje, zasoby sprzętowe (m. in. samochód dostawczy) i osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Roboty wykonywane będą przez Wykonawcę fachowo, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którym powierzane będzie realizowanie przedmiotu umowy posiadać będą odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność cywilno-prawną z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji umowy oraz prowadzenia robót, a w szczególności w przypadku szkód powstałych na skutek zaniechania lub niewłaściwego prowadzenia robót.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w ..... o nr ..... Polisa nie przewiduje udziału własnego wyższego niż 1 000,00 oraz franszyz redukcyjnych. (kopia polisy wraz z dowodem opłaty stanowi **Załącznik nr 4** do umowy)
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie doręczyć Zamawiającemu, nie później niż na 14 dni przed upływem daty ważności polisy, o której mowa w ust. 6 nową polisę, obejmującą kwotę nie niższą niż 1.000.000,00 zł wraz z dowodem jej opłacenia. Kopie kolejnych polis wraz z dowodami ich opłacenia stanowią integralne załączniki do umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnych uprawnień wymaganych przepisami prawa osób odpowiedzialnych za wykonanie robót.
9. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie roboty z materiałów własnych oraz przy użyciu własnego sprzętu. Transport materiałów i/lub sprzętu do realizacji przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca jest obowiązany używać przy wykonywaniu umowy wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, odpowiednio oznaczonych i posiadających wymagane certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności, o jakości uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca obowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć ww. dokumenty na wykorzystane do robót materiały.
11. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający sprzedaje a Wykonawca kupi wyposażenie magazynu, materiałów znajdujących się w magazynie Zamawiającego z dniem rozpoczęcia świadczenia przedmiotu umowy. Wartość materiałów w magazynie na dzień zawarcia umowy wynosi ..... zł. (słownie: ..... netto plus podatek VAT. Wartość ta na dzień 1 stycznia 2025 roku może ulec jedynie zmniejszeniu o wydane przez Zamawiającego z magazynu do zużycia i wbudowania materiały w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku. Zamawiający zobowiązuje się do faktury sprzedaży VAT dołączyć wykaz poszczególnych pozycji materiałów wraz z ich ceną jednostkową (netto). Rozliczenie ceny sprzedaży nastąpi przez potrącenie należności Zamawiającego z wynagrodzenie Wykonawcy w dwunastu równych, nieoprocentowanych ratach przez pierwsze 12 miesięcy świadczenia usługi.
12. Powierzenie wykonania części prac objętych Umową innym Wykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za działania innych Wykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą Umową. Wykonawca przedstawi każdorazowo

wraz z fakturą za dany okres rozliczeniowy, oświadczenie o rozliczeniu się z Podwykonawcą robót powierzonych za tożsamy okres.

13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone do realizacji umowy oraz pracowników Wykonawcy, realizujących roboty.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i innych odpadów po wykonanych pracach we własnym zakresie zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i na własny koszt.

### **III. Wykonanie umowy**

#### **§ 4.**

1. Przedmiot umowy polegający na prowadzeniu bieżącej usługi konserwacji realizowany będzie w dni robocze tj. w poniedziałki w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, w piątki w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> oraz od wtorku do czwartku w godzinach: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, kiedy to osoby dedykowane do realizacji umowy w ofercie powinny być do dyspozycji Zamawiającego, zaś usuwanie awarii Wykonawca ma obowiązek realizować w razie potrzeby przez 24 na dobę.
2. W celu przyjmowania zgłoszeń awarii, Wykonawca po godzinach pracy zapewni nieprzerwany kontakt telefoniczny pod numerami telefonów dyżurny hydraulik wod.kan.gaz.c.o.: .....
3. Poza godzinami wymienionymi w ust. 1 oraz w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy, Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur telefoniczny oraz usuwanie zgłaszanych awarii. Zakres obejmuje budynki będące w zasobach Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
  - a) Zakres prac obejmuje:
    - w przypadku awarii — usunięcie usterki i przywrócenie instalacji do użytkowania,
    - w przypadku braku możliwości usunięcia awarii we własnym zakresie, zabezpieczenie miejsca awarii przed dalszymi uszkodzeniami i przystąpienie do usunięcia awarii w dniu roboczym następnym,
  - b) jeżeli to konieczne zgłoszenie awarii na Pogotowie odpowiednich służb miejskich i podanie jej zakresu i zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w dniu następnym.
  - c) Wykonawca ma obowiązek stawienia się w miejscu zgłoszenia awarii i podjęcia działań zmierzających do usunięcia jej skutków w czasie do ..... minut od otrzymania zlecenia.

#### **§ 5.**

Strony umowy ustalają poniższy sposób i kolejność postępowania w celu udokumentowania wykonania każdego zlecenia oraz wzajemnego informowania się o postępach w jego realizacji:

1. Zamawiający dodaje w Aplikacji i weryfikuje zgłoszenia napływające w godzinach pracy Zamawiającego o których mowa w § 4 ust. 1. Poza godzinami pracy Zamawiającego Wykonawca pełniący dyżur w ramach Pogotowia Technicznego dodaje w Aplikacji oraz weryfikuje zgłoszenia przyjęte telefonicznie, a następnie przystępuje do realizacji zgłoszeń wymagających niezwłocznego działania, w szczególności awarii i zdarzeń zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy za pośrednictwem Aplikacji zlecenie zawierające m.in. kolejny numer zgłoszenia, lokalizację i opis zgłoszenia, datę zlecenia. Zlecenie może zawierać dodatkowe informacje Zamawiającego, w tym wskazówki co do sposobu jego realizacji.
3. Zlecenia określone jako „awarie” Wykonawca realizuje w pierwszej kolejności, niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości o ich powstaniu, zwłaszcza gdy zagraża to bezpieczeństwu ludzi lub mienia. Zlecenia określone jako „sprawy bieżące” Wykonawca realizuje w drugiej kolejności. Zamawiający może wskazać termin wykonania zlecenia.
4. Wykonawca w Aplikacji potwierdza przyjęcie zlecenia do realizacji w terminie nie dłuższym niż dwie (2) godziny.

5. Na każdym etapie realizacji zlecenia Wykonawca dokumentuje w Aplikacji podejmowane przez siebie działania, a w szczególności:
  - a) przed przystąpieniem do realizacji zlecenia Wykonawca zamieszcza w Aplikacji fotografię przedmiotu zgłoszenia w taki sposób, by udokumentować stan zastany przed podjęciem przez siebie czynności. W razie potrzeby wykonuje kolejne zdjęcia,
  - b) w trakcie realizacji robót ulegających zakryciu Wykonawca zamieszcza w Aplikacji fotografie dokumentujące ich postęp i fakt ich wykonania,
  - c) po zakończeniu robót Wykonawca dokumentuje w Aplikacji fakt ich wykonania poprzez fotografie wykonanych robót oraz opis słowny wykonanych prac. Ponadto wskazuje również wmontowane materiały i ich koszt. Następnie potwierdza częściową lub całkowitą realizację zlecenia.
  - d) w szczególnych przypadkach (np. awaria aplikacji) dopuszcza się raportowanie zlecenia drogą mailową na adres sekretariat@zsm.krakow.pl, z zastrzeżeniem że po ustaniu przeszkód Wykonawca dokona odpowiednich czynności dokumentacyjnych w Aplikacji.,
6. W przypadku zleceń realizowanych w użytkowanym lokalu Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu realizacji zlecenia uzyskać w Aplikacji podpis użytkownika lokalu. Jeżeli użytkownik lokalu odmówi złożenia podpisu, Wykonawca opisuje ten fakt w komentarzu do zlecenia.
7. Fakt częściowej realizacji zlecenia przez Wykonawcę wymaga dokonania w Aplikacji wyjaśnienia powodu częściowej realizacji oraz wskazania jakie kolejne czynności należy podjąć w celu wykonania tego zlecenia w całości.
8. Konieczność i fakt wezwania specjalistycznych służb, np. Pogotowia Ciepłowniczego, Energetycznego, Gazowego lub Wodociągowego, a także specjalistycznego sprzętu, np. podnośnika lub pojazdu do czyszczenia kanalizacji metodą ciśnieniową, Wykonawca dokumentuje w Aplikacji w formie komentarza do zlecenia.

#### **§ 6.**

1. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Strony zawierają umowę najmu, na mocy której Zamawiający wynajmuje Wykonawcy pomieszczenia użytkowe (warsztat) przy ul. Lea 88 oraz przy ul. Lea 92 (w celu zaspokojenia potrzeb socjalnych pracowników, przechowywania materiałów, sprzętu) za czynsz najmu (eksploatacja podstawowa) w kwocie 6 zł netto miesięcznie za jeden m<sup>2</sup>.
2. Umowa najmu zawarta jest na okres zawarcia niniejszej umowy.
3. Wynajęte pomieszczenia, powinny być odpowiednio zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Poza czynszem najmu o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do opłacania podatku od nieruchomości i wszystkich opłat za zużyte media na podstawie rozliczenia dokonanego przez Zamawiającego oraz odpowiednich faktur VAT. Zamawiający będzie miał prawo do potrącenia należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawy lub wymiany zużytych części i elementów wyposażenia przedmiotowych pomieszczeń oraz dokonywania napraw i remontów przedmiotowych pomieszczeń na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan użytkowanych przedmiotów także w zakresie wymogów bezpieczeństwa i higieny oraz obowiązujących przepisów.
5. łączna powierzchnia pomieszczeń, o którym mowa w ust. 1 wynosi 57,39 m<sup>2</sup> i składa się z szatni o powierzchni 25,94 m<sup>2</sup>, warsztatu o powierzchni 28,27 m<sup>2</sup> oraz węzła sanitarnego o powierzchni 3,18 m<sup>2</sup>.

#### **§ 7.**

1. Nadzór nad wykonaniem oraz rozliczeniem zleconych robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... lub w razie jego nieobecności w pracy inny upoważniony pracownik.

2. Nadzór nad wykonaniem oraz rozliczeniem zleconych robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie ..... lub w razie jego nieobecności w pracy inny upoważniony pracownik.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązany jest i gwarantuje niezwłoczną realizację zleconych robót, jednak nie później niż w terminach określonych na zleceniu robót.
2. Niedotrzymanie terminu realizacji robót zleconych na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej Wykonawcy w wysokości 10% wartości tych robót za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia zleconych robót trwa dłużej niż 3 dni, Zamawiający ma prawo zlecić zastępczo wykonanie prac, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy sporządzi harmonogram realizacji usług w ramach bieżącej konserwacji infrastruktury Zamawiającego i uzyska na niego akceptację Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w harmonogramie realizacji usług wszelkie uwagi Zamawiającego wynikające np. z nieadekwatności terminów prac w stosunku do warunków pogodowych (np. przesunięcie terminu inspekcji rynien do czasu opadnięcia liści).

#### **§ 9.**

1. Nieprzystąpienie do usunięcia awarii upoważnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami szkód powstałych na skutek opóźnienia w usuwaniu awarii.
2. Jeżeli opóźnienie w rozpoczęciu usuwania awarii trwa dłużej niż okres wskazany w ofercie od chwili zgłoszenia, Zamawiający ma prawo zlecić zastępczo wykonanie prac, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości dwukrotnej wartości usunięcia awarii, niezależnie od uprawnienia do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Brak dokumentacji realizacji zlecenia w Aplikacji, w tym także nienależyte lub/i nieterminowe dokumentowanie zlecenia uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 200 zł za każdy przypadek.

#### **§ 10.**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania robót lub niewykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia usterek, nieprawidłowości na własny koszt lub wykonania robót. Zamawiający ma prawo do obniżenia zapłaty o wartość robót wykonanych nienależycie oraz naliczyć karę umowną w wysokości dwukrotnej wartości wykonania zastępczego.
2. W przypadku nienależytego wykonania robót i przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

### **IV. Zabezpieczenie umowy**

#### **§ 11.**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wszelkie roboty wykonywane w ramach umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące licząc od daty wykonania i rozliczenia robót za dany miesiąc.
3. Zamawiający może realizować wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego reklamacji pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

## V. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 12.

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
2. Wynagrodzenie miesięczne, zawierające wszystkie koszty dotyczące realizacji przedmiotu umowy poza kosztami użytych materiałów ustalone zostaje jako ryczałtowe na kwotę ..... zł netto (..... netto) plus podatek VAT.
3. Całkowite wynagrodzenie miesięczne obejmuje, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy:
  - a) wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe, określone w ust. 2 oraz
  - b) wartość materiałów zużytych w ramach prowadzonej konserwacji. Ceny jednostkowe materiałów przyjmuje się bez podatku od towarów i usług.
4. Wycena materiałów do robót oparta będzie na cenach średnich określonych w bieżącym katalogu Sekocenbud lub w oparciu o dostarczane faktury zakupowe (cena netto). Celem usunięcia wątpliwości Zamawiający nie dopuszcza doliczania jakichkolwiek narzutów do cen zakupu materiałów.
5. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży fakturę na zakupiony materiał, potwierdzającą wycenę materiału.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie opisu przedmiotu przetargu, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust.2.
7. Zamawiający ma prawo odliczyć wartość robót niewykonanych od wartości wynagrodzenia.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 realizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... w terminie 14 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wykazem zużytych materiałów w rozbiciu na poszczególne nieruchomości (Załącznik nr 3 do umowy ). Faktura wystawiana będzie do 10-go dnia każdego następnego miesiąca za dany miesiąc rozliczeniowy, po protokolarnym potwierdzeniu zrealizowania robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykazu zużytych materiałów w danym miesiącu.
9. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 3 -go dnia każdego miesiąca przedłożyć u Zamawiającego pisemny lub na adres e-mailowy wykaz zużytych materiałów do realizacji przedmiotu umowy za miesiąc poprzedni.
10. Zamawiający zastrzega sobie 5 dni na sprawdzenie dokumentacji rozliczeniowej materiałów.
11. Zatwierdzenie wykazu materiałów przez osobę wskazaną przez Zamawiającego w § 7 ust 1 następować będzie na adres email Wykonawcy: .....
12. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zmiana wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nie może ulec zmianie do końca roku 2025. W roku 2026 i 2027 dopuszcza się negocjację wartości wynagrodzenia Wykonawcy w miesiącu kwietniu z uwagi na ewentualną waloryzację cen.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub zakresu przedmiotu umowy obowiązywać będzie po podpisaniu stosownego Aneksu do umowy.

### § 13.

1. Faktury obejmować będą okresy miesięczne.
2. Faktury wystawione przez Wykonawcę bezpodstawnie lub nieprawidłowo będą zwrócone Wykonawcy.
3. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu zasadnej oraz prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za nieterminową realizację faktur Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.



## **VI. Terminy obowiązywania umowy**

### **§ 14.**

1. Wykonawca rozpocznie świadczenie przedmiotu umowy od dnia 01.01.2025 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony w terminie do 31.12.2027 r..
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez powtarzające się:
  - a) nierzetelne wykonywanie przedmiotu umowy;
  - b) nieterminowe wykonywanie lub nie wykonywanie przedmiotu umowy;
  - c) nierzetelne i nieterminowe usuwanie zgłaszanych awarii.

## **VII. Powierzenie przetwarzania danych osobowych**

### **§ 15.**

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, które gromadzi i przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej umowy przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki podmiotu przetwarzającego powierzone mu do przetwarzania dane osobowe, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje oraz zapewni w sposób ciągły odpowiednie środki w celu należytego zabezpieczenia powierzonych danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, chroniącymi prawa osób, których te dane dotyczą.
6. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe powierzone przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w zakresie i w celu realizacji postanowień niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może powierzyć innym podmiotom przetwarzania powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa w zakresie ochrony danych osobowych oraz kodeksu cywilnego.
10. Z chwilą rozwiązania umowy, Wykonawca traci prawo do dalszego przetwarzania powierzonych danych osobowych, a pozostałe w jego dyspozycji dane osobowe niezwłocznie zwróci Zamawiającemu, a do czasu zwrotu zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **VIII. Postanowienia końcowe**

### **§ 16.**

1. Wykonawca oświadcza, że adresem doręczeń korespondencji w każdej sprawie dotyczącej postanowień umowy jest adres:  
.....  
.....
2. Korespondencja skierowana na ww. adres ma skutek prawny jej doręczenia. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, pod rygorem pozostawienia korespondencji w aktach, ze skutkiem doręczenia.

**§ 17.**

1. Spory wynikłe na tle postanowień niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszelkie spory wynikłe na skutek stosowania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 18.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - a) Załącznik nr 1 do umowy - Wykaz nieruchomości i zasobów należących do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.
  - b) Załącznik nr 2 do umowy - Szczegółowy zakres prac i czynności w ramach umowy na świadczenie usługi bieżącej konserwacji w zasobach Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.
  - c) Załącznik nr 3 do umowy - Arkusz do wyliczenia całkowitego miesięcznego wynagrodzenia (ryczałt, materiały) w ramach umowy na świadczenie usługi bieżącej konserwacji w zasobach Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.
  - d) Załącznik nr 4 do umowy - Kopia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
  - e) Oferta z dn. ....2024 r.

**§ 19.**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....

.....

.....

**Egzemplarze:**

1 x Wykonawca;

2 x Zamawiający (Dział Techniczny, Dział Księgowości);

**Wykaz nieruchomości i zasobów należących  
do Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.**

| LP | Adres nieruchomości Budynkowej (budynki mieszkalne wielorodzinne) | Ilość lokali mieszk. | Ilość lokali o innym przeznaczeniu (1) | LP        | Adres nieruchomości Budynkowej (budynki mieszkalne wielorodzinne) | Ilość lokali mieszk. | Ilość o innym przeznaczeniu (1) |
|----|---|----------------------|--|-----------|---|----------------------|---------------------------------|
| 1. | Al. 29-go Listopada 42  | 41                   |  | 40        | ul. Skarbińskiego 16  | 51                   | 6                               |
| 2. | Al. Kijowska 9  | 6                    |  | 41        | ul. Smoluchowskiego   | 30                   | 4                               |
| 3. | os. Piastów 1 B   | 20                   |  | 42        | ul. Szymanowskiego 14   | 41                   | 6                               |
| 4. | os. Piastów 1 C   | 20                   |  | 43        | ul. Szymanowskiego 15   | 41                   | 8                               |
| 5. | os. Piastów 12 B  | 76                   |  | 44        | ul. Warmijska 7   | 67                   | 10                              |
| 6. | os. Piastów 35 A  | 24                   | 12                                     | 45        | ul. Warmijska 9   | 15                   | 4                               |
| 7. | os. Piastów 36 A  | 24                   | 12                                     | 46        | ul. Warmijska 10  | 41                   | 5                               |
| 8. | os. Piastów 37 A  | 56                   |  | 47        | ul. Węgierska 9   | 29                   |                                 |
| 9. | ul. Bajeczna 11   | 13                   | 8                                      |           | ul. Wielkotyrnowska 20  | 58                   | 30                              |
| 10 | ul. Chodowieckiego 5  | 41                   | 10                                     | 48        | ul. Modrzejewskiej 18   |                      |                                 |
| 11 | ul. Chodowieckiego 7  | 44                   | 11                                     | 49        | ul. Wyki 10   | 46                   | 1                               |
| 12 | ul. Grażyny 11  | 58                   | 20                                     | 50        | ul. Wyki 12   | 36                   |                                 |
| 13 | ul. Gromady Grudziąż  | 60                   |  |           |   |                      |                                 |
| 14 | ul. Grzegórzecka 72   | 38                   | 28                                     |           |   |                      |                                 |
| 15 | ul. Kołłątaja 16  | 29                   |  |           |   |                      |                                 |
| 16 | ul. Kraszewskiego   | 39                   | 2                                      | <b>LP</b> | <b>Adres nieruchomości (zespół garażowy)</b>                      | <b>Ilość garaży</b>  | <b>Miejsca postojow</b>         |
| 17 | ul. Lea 53  | 80                   | 1                                      | 1.        | os. Piastów 1bc   | 28                   | 9                               |
| 18 | ul. Lea 88  | 30                   | 5                                      | 2.        | os. Piastów 12 B  | 33                   | 8                               |
| 19 | ul. Lea 90 b, c, d  | 39                   | 3                                      | 3.        | ul. Chodowieckiego 5a   | 12                   |                                 |
| 20 | ul. Lea 92  | 8                    | 6                                      | 4.        | ul. Obopólna 4b   | 6                    |                                 |
| 21 | ul. Lea 94 – 96   | 33                   | 1                                      | 5.        | ul. Obopólna 6a   | 8                    |                                 |
| 22 | ul. Lea 99  | 65                   | 5                                      | 6.        | ul. Obopólna 16a  | 5                    |                                 |
| 23 | ul. Obopólna 4  | 28                   |  | 7.        | ul. Młaskotów 4b  | 16                   |                                 |
| 24 | ul. Obopólna 4 A  | 18                   | 17                                     | 8.        | ul. Salwatorska 33  | 7                    |                                 |
| 25 | ul. Obopólna 6  | 48                   | 3                                      | 9.        | ul. Skarbińskiego 10  | 10                   |                                 |
| 26 | ul. Oboźna 4  | 43                   | 3                                      | 10        | ul. Chmiela 14  | 7                    |                                 |
| 28 | ul. Piastowska 46   | 69                   | 20                                     | 11        | ul. Wyki 6b   | 3                    |                                 |
| 29 | ul. Piastowska 57   | 71                   | 4                                      |           |   |                      |                                 |
| 30 | ul. Raclawicka 6  | 25                   |  | <b>LP</b> | <b>Budynki pozostałe</b>  | <b>Ilość</b>         |                                 |
| 31 | ul. Raclawicka 20 -   | 73                   | 4                                      | 1.        | ul. Wyki - hydrofornia  | 1                    |                                 |
| 32 | ul. Salwatorska 23  | 25                   |  |           |   |                      |                                 |
| 33 | ul. Salwatorska 25  | 22                   | 4                                      |           |   |                      |                                 |
| 34 | ul. Salwatorska 27  | 21                   | 6                                      |           |   |                      |                                 |
| 35 | ul. Salwatorska 29  | 17                   | 3                                      |           |   |                      |                                 |
| 36 | ul. Salwatorska 33  | 18                   | 8                                      |           |   |                      |                                 |
| 37 | ul. Skarbińskiego 10  | 121                  | 2                                      |           |   |                      |                                 |
| 38 | ul. Skarbińskiego   | 51                   | 6                                      |           |   |                      |                                 |
| 39 | ul. Skarbińskiego   | 46                   | 8                                      |           |   |                      |                                 |

(1) – pracownie, garaże wbudowane/miejsca postojowe, lokale użytkowe, lokale własne

Wykaz działek /drogi/ w zasobach Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

| <b>LP</b> | <b>Adres nieruchomości</b> | <b>Nr działki</b>               |
|-----------|----------------------------|---------------------------------|
| 1.        | ul. Salwatorska 25         | 456/4, 456/9                    |
| 2.        | ul. Salwatorska 23,29,33   | 457/7, 457/5                    |
| 3.        | ul. Skarbińskiego 16       | 350/31                          |
| 4.        | ul. Skarbińskiego 10-12    | 350/33                          |
| 5.        | ul. Skarbińskiego 12-14    | 350/35                          |
| 6.        | ul. Obopólna 6             | 387/51                          |
| 7.        | ul. Chodowieckiego 5-7     | 63/11, 63/14, 218/2             |
| 8.        | os. Piastów 1B             | 316                             |
| 9.        | os. Piastów 12b            | 71/49                           |
| 10.       | os. Piastów 35a, 36a, 37a  | 52/57                           |
| 11.       | ul. Grzegórzecka 72        | 295/2                           |
| 12.       | ul. Szymanowskiego 14-15   | 641/16; 19; 25; 4; 6; 18; 21;24 |
| 13.       | ul. Wyki 10-12             | 314/15                          |
| 14.       | ul. Piastowska 46          | 191/6                           |
| 15.       | ul. Obopólna 4a            | 359/3                           |

**Szczegółowy zakres prac i czynności w ramach umowy na świadczenie usługi bieżącej konserwacji w zasobach  
Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, objętych wynagrodzeniem ryczałtowym**

**I. Instalacje wodne i kanalizacyjne**

1. Konserwacja, naprawy oraz wymiany fragmentów instalacji wodnej, począwszy od zaworów przy wodomierzu głównym w budynku przez całą instalację do zaworów odcinających instalacje lokali (do 2,5 mb).
2. Wymiany zaworów odcinających podpionowych oraz zaworów odcinających w lokalach, wykonywanie uszczelnień, itp.
3. Usuwanie nieszczelności instalacji wodnych z niezbędną wymianą fragmentów instalacji (do 2,5 mb).
4. Usuwanie nieszczelności instalacji kanalizacyjnych, w tym deszczowych wraz z niezbędną wymianą fragmentów instalacji (do 2,5 mb).
5. Konserwacja, naprawy lub wymiany czyszczaków instalacji kanalizacyjnej, w tym deszczowej.
6. Czyszczenie, udrażnianie i naprawa pionów (do 2,5 mb), poziomów (do 2,5 mb) i przyłączy kanalizacyjnych (z wyłączeniem sieci należących do MPWiK).
7. Usuwanie zatorów na instalacji kanalizacji sanitarnej ( poziomy, pionowy bez podejść odpływowych od urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych ). –
8. Usuwanie zatorów na przyłączach kanalizacji sanitarnej i deszczowej. -
9. Udrażnianie przyłączy kanalizacyjnych w lokalach w przypadkach niedrożności grożących zalaniem.
10. Naprawy i wymiany fragmentów instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz osprzętu instalacji (wymiany „term”, baterii, umywalk, itp.) w pomieszczeniach gospodarczych części wspólnych budynku.
11. Czyszczenie studzienek kanalizacyjnych.
12. Czyszczenie wywiewek na instalacji kanalizacyjnej.
13. Plombowanie wodomierzy indywidualnych (subliczników) w lokalach - sporadycznie.
14. Sprawdzanie prawidłowości montażu i działania wodomierzy elektronicznych w lokalach – sporadycznie.
15. Odczytywanie stanów wodomierzy głównych w budynkach oraz w miarę potrzeby w lokalach.
16. Sprawdzanie przyczyn przecieków w lokalach i częściach wspólnych budynku.

**II. Urządzenia hydroforowe**

1. Dokonywanie kontroli i prób szczelności połączeń instalacji i zaworów (pracujących instalacji przy ciśnieniu roboczym), wykonywanie uszczelnień, likwidacja przecieków z instalacji, zaworów i pomp.
2. Sprawdzanie prawidłowości działania zasuw, zaworów przepływowych, zaworów bezpieczeństwa, itp. oraz naprawy lub wymiany uszkodzonych zaworów.
3. Kontrola i zapewnienie utrzymania prawidłowych parametrów działania zestawów hydroforowych.
4. Malowanie pomieszczeń i drzwi do pomieszczeń hydroforni.
5. Sprzątanie i utrzymanie w czystości pomieszczeń hydroforni – 1 raz na kwartał.

**III. Instalacje gazowe**

1. Niezwłoczne zabezpieczenie instalacji gazowej oraz usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości lub nieszczelności instalacji.
2. Naprawy, konserwacja i wymiany fragmentów instalacji gazowych (do 2,5 mb).
3. Naprawy, konserwacja lub wymiany skrzynek gazomierzy.
4. Porządkowanie, naprawa szafek gazowych i ich zamykanie.
5. Konserwacja zaworów odcinających.

## 6. Sprawdzanie szczelności instalacji gazowej po zgłoszeniach użytkowników lokali.

Konserwacja instalacji gazowej obejmuje instalację do zaworów odcinających gaz na urządzenie w lokalu (nie obejmuje gazomierza).

### **IV. Instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

1. Naprawy, konserwacje, uszczelnianie lub wymiany elementów instalacji centralnego ogrzewania, począwszy od zaworów odcinających w węzłach, w tym w szczególności:
  - a) przeprowadzanie przeglądów instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz uruchamianie i wyłączenie instalacji z chwilą rozpoczęcia i zakończenia sezonu grzewczego;
  - b) przecięcie, udrożnienie i łączenie instalacji;
  - c) wymiany uszkodzonych części i przyborów instalacji;
  - d) konserwacja instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania w okresie i poza sezonem grzewczym, łącznie z wymianą zaworów grzejnikowych, udrażnianiem gałązek przy grzejnikach, itp.
  - e) przeprowadzanie prób szczelności;
  - f) usuwanie powstałych awarii instalacji centralnego ogrzewania (uszczelnianie członów grzejników, wymiana skorodowanych gałązek, itp.);
  - g) odpowietrzanie instalacji i uzupełnianie wody w instalacji w trakcie sezonu grzewczego;
  - h) odpowietrzanie instalacji i zapowietrzonych grzejników w lokalach w trakcie sezonu grzewczego;
  - i) likwidacja niedogrzewań w lokalach;
  - j) likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych w wyniku miejscowego rozregulowania instalacji;
  - k) bieżące uzupełnianie wody w instalacjach wewnętrznych węzłów centralnego ogrzewania;
  - l) zabezpieczenie i likwidacja przecieków na instalacjach centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody (uszczelnianie zaworów i złączy);
  - m) odczytywanie głównych liczników energii cieplnej i centralnej ciepłej wody w budynkach.
2. Naprawy, konserwacje, uszczelnianie lub wymiany elementów węzłów centralnego ogrzewania, w tym w szczególności:
  - a) uszczelnianie przeciekających zaworów i zasuw;
  - b) kontrola i konserwacja manometrów, termometrów, izolacji i innych elementów węzłów;
  - c) czyszczenie, malowanie i izolowanie rurociągów za zaworami należącymi do MPEC;
  - d) zapewnienie odpływu ze zlewów dla odpowietrzeń instalacji wewnętrznej;
  - e) wymiana zaworów spustowych odpowietrzeń;
  - f) malowanie pomieszczeń i drzwi do pomieszczeń węzłów centralnego ogrzewania;
  - g) sprzątnięcie i utrzymanie w czystości pomieszczeń węzłów centralnego ogrzewania – 1 raz na kwartał.
3. Naprawy, konserwacje i obsługa aparatury kontrolno - pomiarowej węzłów centralnego ogrzewania należących do Spółdzielni, w tym w szczególności:
  - a) zapewnienie właściwych parametrów działania instalacji centralnego ogrzewania;
  - b) bieżące kontrole i sprawdzanie przepływów i plomb;
  - c) bieżące kontrole i sprawdzanie temperatur wody (zasilanie i powrót);
  - d) porównywanie temperatury wyliczonej przez regulator z temperaturą zasilania;
  - e) wykonywanie koniecznych regulacji.

### **V. Roboty ślusarskie, spawalnicze i inne**

1. Bieżąca konserwacja, naprawy i wymiany elementów ślusarskich wewnątrz budynków oraz na terenach (w tym: szuflad zsyponowych, zawiasów, balustrad, ogrodzeń, itp.).

2. Wykonywanie prac spawalniczych związanych z pracami ślusarskimi.
3. Naprawy i wymiany wycieraczek metalowych przed wejściami do budynków.
4. Odbiór, montaż i ustawianie znaków drogowych.
5. Naprawy i wymiany uszkodzonych znaków drogowych.
6. Naprawy elementów zsyków, tj. szuflad zsykowych, klap, drzwi, itp.
7. Zamawianie i ustawianie słupków drogowych.
8. Montaż, naprawy, konserwacja, wymiany koszy na śmieci, ławek, stojaków na rowery i innych elementów małej architektury.
9. Wykonywanie barierek, konstrukcji wzmacniających, wycieraczek, krat i innych elementów.

#### **VI. Roboty murarskie, betonowe i tynkarskie**

1. Miejscowe naprawy po przebicjach niezbędnych do usunięcia awarii lub wymiany fragmentu instalacji.
2. Miejscowe naprawy odparzonego i uszkodzonego tynku poprzez odkucie i odtworzenie warstwy tynku.
3. Likwidacja zagrożeń, poprzez odbijanie i usuwanie odspojonego tynku z płyt balkonowych, ścian, itp.
4. Naprawy uszkodzonych ścian, tynków, stropów w trakcie wykonywania innych robót konserwacyjnych.
5. Naprawy ścian i tynków wewnątrz budynków, w tym naprawianie obitych narożników i szpalet.
6. Uzupelnianie ubytków tynków na kominach, uzupelnianie ubytków czap kominowych, uszczelnianie pęknięć.

#### **VII. Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa, roboty szklarskie, inne (dot. pomieszczeń wspólnych)**

1. Naprawy elementów stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej (w tym: naprawy i wymiany zamków, wkładek, zawiasów, szyldów, klamek, okuć, samozamykaczy).
2. Zabezpieczenie, naprawy i wymiany uszkodzonych szyb.
3. Miejscowe doszczelnianie stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej.
4. Dorabianie kluczy.
5. Naprawy i wymiany stopek do blokowania drzwi.

#### **VIII. Roboty blacharsko - dekarские**

1. Zabezpieczenie przecieków z dachu.
2. Naprawy pokrycia dachu na powierzchni do 5 m<sup>2</sup>.
3. Naprawy włązów dachowych. Prace związane z zamykaniem włązów i zabezpieczaniem włązów przed poderwaniem przez wiatr.
4. Niezwłoczne usuwanie śniegu, skupisk lodu i powstałych sopli (dach i obróbki blacharskie, daszki nad wejściami do klatek, parapety okien klatki schodowej).
5. Konserwacja, naprawa i wymiana obróbek blacharskich (rynien, rur spustowych i pozostałych elementów)
6. Regulacja spadków rynien, mocowanie rynien i rur spustowych, wymiana odcinków rynien, likwidacja nieszczelności
7. Czyszczenie rynien i rur spustowych – w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż raz na kwartał.
8. Malowanie rynien w razie potrzeby
9. Naprawa powłok uszczelniających przy obróbkach blacharskich i wywiewkach kanalizacyjnych.

#### **IX. Roboty porządkowe, transportowe, malarskie i inne.**

1. Prace porządkowe i transportowe o niewielkich rozmiarach.
2. Zapewnienie drożności kanałów zsykowych poprzez przetykanie.
3. Miejscowe naprawy uszkodzeń wykładzin PCV, posadzek, schodów i spoczników.
4. Usuwanie miejscowych zapadnięć i podmyć ziemi oraz naprawa zapadniętych chodników i dziur w drogach wewnętrznych.
5. Usuwanie miejscowych nierówności oraz naprawy nawierzchni chodników, dróg i parkingów.

6. Naprawy i przekładanie fragmentów (zapadniętych, uszkodzonych, itp.) opasek przy budynkach.
7. Malowanie ławek, koszy na śmieci, łańcuchów, słupków drogowych, bram, drzwi, barierek, ogrodzeń i barierek balkonowych.
8. Malowanie linii rozgraniczających na powierzchniach poziomych (drogach i chodnikach), powierzchni wyłączonych z ruchu i kopert parkingowych.
9. Drobne naprawy kominów ponad dachem.
10. Wypompowywanie i usuwanie wody z zalanych pomieszczeń np. piwnic w razie zalania w wyniku awarii instalacji lub opadów deszczu oraz ich osuszanie.
11. Wszelkie prace mające na celu wykonanie zabezpieczenia terenu, budynku, instalacji i urządzeń przed mogącym wystąpić niebezpieczeństwem.
12. Malowanie (do 5 m<sup>2</sup>) fragmentów ścian i sufitów po naprawach instalacyjnych i innych, po przeciekach powstałych w częściach wspólnych budynków nie z winy użytkowników lokali.
13. Malowanie (do 5 m<sup>2</sup>) po pracach murarskich i tynkarskich wykonywanych w ramach konserwacji.
14. Sprawdzanie czystości dachów budynków, garaży, altan śmietnikowych oraz usuwanie z nich liści i innych zanieczyszczeń – w miarę potrzeby lecz nie rzadziej niż raz na kwartał.
15. Wynoszenie śmieci wielkogabarytowych (np. mebli) z piwnic lub z pod altany śmietnikowej na miejsce ich wyznaczonej zbiórki.
16. Obsługa Walnych Zgromadzeń pod względem technicznym w zakresie transportu, przygotowania sali oraz obsługi sprzętu (w tym nagłośnienia).
17. Inne prace o niewielkim zakresie i rozmiarze w zależności od potrzeb Zamawiającego.





## II. Część szczególna (druga)

\* informacja: poniższe Rozporządzenie nie dotyczy oferentów będących osobami prawnymi.

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanym dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie zwana dalej Spółdzielnią.
2. Dane osobowe Oferenta nie będącego osobą prawną będą przetwarzane:
  - a. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia). Zgodę można wyrazić lub odmówić jej wyrażenia w pkt 9 (na końcu niniejszego dokumentu), po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej,
  - b. w celu podjęcia przez Spółdzielnię działań zmierzających do zawarcia umowy z Oferentem na realizację prac,
  - c. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora lub osoby trzecie,
  - d. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. **Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, tj.:**
  - a. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu, aż zgoda nie zostanie wycofana lub z upływem okresu realizacji celu tj. upływem daty ważności protokołów z przeglądu,
  - b. w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy przez Administratora z Oferentem - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia i wykonania umowy.
4. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: organom nadzorczym i kontrolnym Spółdzielni, podmiotom upoważnionym z mocy przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa do nadzoru i kontroli oraz firmom świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, informatycznej (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji; zgodnie z organizacją pracy Spółdzielni (Administratora).
6. Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem Oferent ma prawo do żądania od Spółdzielni dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do udostępniania danych.
7. Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (UODO).
8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Oferenta nie są profilowane.
9. **Zgoda oraz informacja o możliwości wycofania zgody.**

W każdym czasie **przysługuje Oferentowi prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie jego danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta. Wycofanie zgody można przestać na adres siedziby Spółdzielni. Wycofanie zgody na przetwarzanie danych osobowych powoduje automatyczne skreślenie z Listy Wykonawców.

**Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody\*** na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w ofercie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

.....

*Data i miejsce*

.....

*Podpis Oferenta*

\*niewłaściwe skreślić