

ZARZĄD ZWIERZYNICIECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92
OGŁASZA PISEMNY
PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie**

1. Przedmiot przetargu: wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu (SIWP).
2. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Sławomir Koziół w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-15-51.
3. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
4. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
5. Termin składania ofert: 06.09.2024 r. do godz. 12⁰⁰. Oferty należy składać na dzienniku podawczym w sekretariacie Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
7. Wadium wynosi 21.000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).
8. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania robót (wysokość i sposób wnoszenia) jest opisana w § 11 wzoru umowy (załącznik nr 2 do SIWP).
9. Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Oferentów w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 09.09.2024 r. o godz. 12⁰⁰.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego

Przedmiot przetargu:

Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym
przy ul. Wyki 12 w Krakowie

Zamawiający:

ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

tel.: 12 637-11-05, 12 637-15-51
e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl
www.zsm.krakow.pl

Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie zwanego w dalszej części Regulaminem”

KRAKÓW, SIERPIEŃ 2024



CZEŚĆ I

OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie całości robót związanych z instalacją ciepłej wody użytkowej, co obejmuje prace w węźle c.o. (budowlane i instalacyjne), doprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej do lokali mieszkalnych wraz z cyrkulacją i likwidację indywidualnych pieców gazowych. Ww. prace należy wykonać zgodnie z projektem technicznym i przedmiarem robót instalacyjno-budowlanych w budynku mieszkalnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie.
2. Prace obejmujące wykonanie ciepłej wody użytkowej wraz z robotami towarzyszącymi winny być wykonane z zastosowaniem armatury regulacyjnej firmy DANFOSS. Wodomierze ciepłej wody (mieszaniowe) winny być z firmy Ista Polska Sp. z o.o.", elektroniczne, zamontowane w sposób gwarantujący kompatybilność z systemem zdalnego odczytu zużycia ciepłej wody użytkowej u Zamawiającego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i rodzaj materiałów zawarty jest w projekcie technicznym i przedmiarze robót, z którymi oferent ma obowiązek się zapoznać. Zainteresowanym Wykonawcom Zamawiający umożliwi wgląd do posiadanej dokumentacji oraz dostęp do terenu budowy w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części IV ust. 2 SIWP.

CZEŚĆ II

PODWYKONAWCY

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcom.

CZEŚĆ III

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Termin wykonania przedmiotu przetargu Zamawiający określa do 31 stycznia 2025 r.

CZEŚĆ IV

SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji między Zamawiającym i Wykonawcą, wymagana jest forma pisemna.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawniony jest Pan Sławomir Kozioł, tel. (12) 637-15-51, w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 13.00.

CZEŚĆ V

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wadium w wysokości **21 000,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy złotych)** Wykonawca powinien wpłacić w pieniądzu **przed upływem terminu składania ofert**, określonego w części XI SIWP. Wadium należy wpłacić na rachunek Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wpłacone w terminie, jeżeli najpóźniej na dzień przed terminem określonym w części XI ust. 1 SIWP, kwota wadium będzie na rachunku bankowym Zamawiającego.
2. Wadium Oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na poczet zabezpieczenia usuwania wad i usterek

- na okres 12 m-cy od daty podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru robót, zgodnie z częścią XIII SIWP.
3. Pozostałym oferentom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni.
 4. W przypadku odstąpienia oferenta, który wygra przetarg, od podpisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Zamawiającego.

CZĘŚĆ VI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ I GWARANCJĄ

1. Wykonawca jest związany złożoną ofertą **przez okres 60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI ust. 1 SIWP.
2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonanie robót objętych specyfikacją na okres co najmniej 36 miesięcy.

CZĘŚĆ VII OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:

- 1) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem składania oferty przetargowej (tzn. zakończył w tym okresie) co najmniej trzy zadania polegające na wykonaniu instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym co najmniej czterokondygnacyjnym, o wartości (brutto) co najmniej 150 000,00 zł każde,
- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) posiada przychód netto ze sprzedaży za ostatni rok obrotowy (tj. rok kalendarzowy lub inny okres trwający 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, stosowany również do celów podatkowych.) w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł.

W celu potwierdzenia spełniania tego warunku przez Wykonawcę należy dołączyć do oferty jeden z poniższych dokumentów:

- a) rachunek zysków i strat stanowiący część sprawozdania finansowego, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów potwierdzających kwotę przychodu.
 - b) deklaracja PIT lub CIT
- 4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.

CZĘŚĆ VIII INFORMACJA O DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Oferta powinna zawierać:

- 1) nazwę i siedzibę firmy w przypadku osób prawnych lub imienia, nazwiska i adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu

- o wpis do ewidencji działalności gospodarczej, (formularz oferty- załącznik nr 1 do SIWP)
- 2) aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
 - 3) oświadczenie, o spełnieniu warunków udziału w przetargu (załącznik nr 3 do SIWP),
 - 4) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
 - 5) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
 - 6) NIP i Regon,
 - 7) datę sporządzenia oferty,
 - 8) cenę oferty netto i brutto,
 - 9) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 10) dowód wniesienia wadium,
 - 11) okres gwarancji,
 - 12) wykaz robót budowlanych (załącznik nr 4 do SIWP), wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, przed upływem terminu składania oferty przetargowej, o których mowa w części VII pkt 1) – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu robót z podaniem ilości kondygnacji budynku, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) oraz dołączeniem dowodów (w postaci referencji Inwestorów z podaniem ilości budynków i wartości robót), że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - 13) wykaz osób, które będą wykonywać roboty przetargowe posiadających uprawnienia budowlane (załącznik nr 5 do SIWP),
 - 14) polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,
 - 15) dokument potwierdzający przychód netto ze sprzedaży za ostatni rok obrachunkowy (wymieniony w Części VII pkt 3) SIWZ)
 - 16) oświadczenie RODO (załącznik nr 6 do SIWP)

Dokumenty, o których mowa w pkt 2, 4 i 5 winny być złożone w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. opatrzone datą, adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem, w sposób opisany wyżej. Wykazy, o których mowa w pkt. 12 i 13 powinny być podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna). Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do wniosku pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty mają być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

CZĘŚĆ IX

OPIS SPOSOBU OCENY OFERTY

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w przetargu będzie dokonana na

podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostają wykluczeni z przetargu.

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto wykonania instalacji ciepłej wody użytkowej na podstawie przedmiaru robót.

Cena oferty brutto **zostanie przyjęta do oceny ofert.**

Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

CZĘŚĆ X

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonych notarialnie.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SIWP).
3. Cena oferty, kwota podatku od towarów i usług (VAT) oraz okres gwarancji powinny być wpisane do odpowiednich rubryk formularza „Oferta”.
4. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
5. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań częściowych, wariantowych, a w szczególności więcej niż jednej ceny.
6. Ofertę wraz z kosztorysem i dokumentami opisanymi w części VIII SIWP należy umieścić w nieprzejrzywym opakowaniu oznaczonym:
**„Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków
„Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie – OFERTA PRZETARGOWA oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.**

CZĘŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. J. Lea 92 (dziennik podawczy - parter), 30-058 Kraków **w terminie do dnia 06.09.2024 r. do godz. 12.00**, co oznacza, że przed upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.
2. Otwarcie złożonych ofert nastąpi bez udziału Oferentów w dniu 09.09.2024 r., o godz.12.00
3. Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta i zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z potwierdzeniem daty i godziny wpływu oferty na dziennik podawczy Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.

CZĘŚĆ XII

FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie tj. nie dłużej niż po upływie 14 dni od terminu określonego w części XI ust.2 SIWP, po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, telefonicznie, e-mial lub na piśmie.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, otrzyma pisemne powiadomienie o decyzji Zamawiającego oraz zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 2 do SIWP).

CZĘŚĆ XIII

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ZABEZPIECZENIA USUWANIA EWENTUALNYCH WAD I USTEREK

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza i z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usuwania ewentualnych wad i usterek, które stanowiąc będzie wpłacone przez Wykonawcę wadium. Rozliczenie wpłaconego wadium nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń w taki sposób, że 10% wartości zafakturowanych robót (netto) zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie tytułem usuwania wad i usterek, a pozostała część wadium jeśli będzie wyższa od wymaganego zabezpieczenia będzie zwrócona Wykonawcy. Jeśli kwota wadium będzie niższa od wymaganego zabezpieczenia – to różnica zostanie wpłacona przez Wykonawcę na konto bankowe Zamawiającego – część V pkt. 1 najpóźniej w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Kwota w wysokości 10% wartości zafakturowanych robót (netto) będzie zatrzymana przez Spółdzielnię na rachunku bieżącym i wypłacona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek. Podstawę do rozliczenia w przypadku zastępczego usuwania wad i usterek, względnie zwrotu zatrzymanej kwoty zabezpieczenia stanowi uchwała zarządu Zamawiającego podjęta na wniosek Działu Technicznego w oparciu o pisemny protokół stwierdzający stan robót sporządzony przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót (zgodnie z § 22 ust. 2 Regulaminu).

CZĘŚĆ XIV

WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawarty jest w załączniku nr 2 do SIWP.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

1. terminu zakończenia robót w przypadku:
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej (np. obostrzeń epidemiologicznych),
 - dodatkowych żądań Zamawiającego.
2. zakresu robót. Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia zakresu robót w przypadku odmowy wykonania instalacji cwu w lokalu przez jego właściciela. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu robót,

CZEŚĆ XV
INFORMACJE UZUPELNIAJĄCE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru dowolnego Oferenta.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”
- Załącznik nr 2 – wzór umowy
- Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 5 – wykaz osób z uprawnieniami
- Załącznik nr 6 – oświadczenie RODO

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu
w trybie przetargu nieograniczonego

Zamawiający:

ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

Przedmiot przetargu:

**Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku
mieszkalnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie**

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ e-mail: _____ NIP: _____

Wpis do właściwego rejestru (jeżeli dotyczy należy podać nr w KRS):

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, w tym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, które niniejszym akceptuję.

I. CENA OFERTY brutto = _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)
w tym podatek od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr
(słownie złotych _____)

II. Okres gwarancji _____ miesięcy (słownie _____)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części VI Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

Oświadczam, że jestem upoważniony/a do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję.

(podpis)

nr konta na które powinno zostać zwrócone wadium: _____

UMOWA nr

WZÓR

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:
Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie, ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

.....

a, działający na podstawie
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **robót instalacyjno-budowlanych związanych wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie**, zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i przekazaną dokumentacją techniczną.
2. Zakres rzeczowy i wartość robót zostały określone w kosztorysie ofertowym (na podstawie przedmiaru oraz dokumentacji technicznej – projektu Pracowni Projektowej PROSAN Damian Bubka, 30-611 Kraków, ul. Beskidzka 28/63). Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Z zastrzeżeniem ustępu kolejnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy Strony uzgadniają ryczałtowe wynagrodzenie brutto na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w wysokościzł (słownie:zł), w tym:
 - a - wynagrodzenie netto w wysokości zł (słownie:zł)
 - b - podatek od towarów i usług (VAT) według stawki 8 % wynagrodzenia netto, w wysokości zł (słownie: zł).
4. W przypadku braku możliwości realizacji robót w ramach danego lokalu mieszkalnego z przyczyn niezależnych od Stron (brak udostępnienia dla przeprowadzenia robót lokalu przez lokatora/właściciela), lokal taki zostanie wyłączony z zakresu przedmiotu niniejszej umowy, a określone w ust. 3 powyżej wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych z przyczyn określonych powyżej. Rozliczenie wartości prac niewykonanych z przyczyn określonych powyżej nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, po wykonaniu prac co zostanie potwierdzone na podstawie podpisanego przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego** protokołu odbioru robót i przy przyjęciu nośników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Tym samym wysokość wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** i podlegająca wypłacie na rzecz **Wykonawcy** zgodnie z postanowieniami § 6 poniżej, zostanie określona z uwzględnieniem powyżej treści niniejszego ustępu 4.
5. Przyjęty i podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w sposób i terminie określonym w § 6 ust. 1 na konto bankowe Wykonawcy podane w § 6 ust. 5 umowy.




§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia ustalono na
2. Termin zakończenia ustalono do dnia 31.01.2025 r.
3. Ustalone terminy realizacji robót obowiązują przy założeniu, że MPEC wykona roboty objęte umową z dn. 05.07.2024 r. zawartą pomiędzy Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową, Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej SA i PGE ENERGIA CIEPŁA SA zgodnie z przyjętymi w niej terminami.

§ 3.

Wykonawstwo robót.

1. Strony uzgadniają, że robocizna, materiały i sprzęt niezbędny do wykonania robót w całości zabezpiecza **Wykonawca**.
2. **Wykonawca** oświadcza, że w kosztorysie ofertowym uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymać miejsce prowadzenia robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować teren i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
4. **Wykonawca** przyjmuje do wiadomości, że roboty są prowadzone w czynnym zamieszkałym obiekcie co wiąże się ze szczególną ostrożnością w ich realizacji.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w budynku lub lokalach w toku realizacji, **Wykonawca** zobowiązuje się do ich usunięcia na swój koszt, a w przypadku braku ich usunięcia przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
6. **Zamawiający** zawiadomi osoby zamieszkałe w budynku mieszkalnym wymienionym w § 1. ust.1 umowy, w których prowadzone będą roboty o terminie udostępnienia ich mieszkań celem wykonania robót .
7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych. Uzyskane dane osobowe w trakcie realizacji niniejszej umowy od osób zamieszkałych w lokalach muszą być zabezpieczone przez **Wykonawcę** przed osobami trzecimi i wykorzystane tylko na potrzeby wykonania niniejszej umowy.

§ 4.

Nadzór nad robotami.

1. **Zamawiający** upoważnia Pana mgr inż. Sławomira Koziola posiadającego uprawnienia budowlane nr A-NB-8342/187/90, członka Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/IS/0179/05, do nadzorowania i odbioru robót .
2. **Wykonawca** oświadcza, że stały i bezpośredni nadzór nad robotami, bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy oraz zabezpieczeniem terenu robót, zgodnie z przepisami bhp i ppoż sprawuje kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane wpisany doIzby Inżynierów Budownictwa pod nr
3. Strony umowy zobowiązują się do każdorazowego informowania w przypadku zmiany osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie.

§ 5.

Odbiór robót.

1. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez **Wykonawcę** o osiągnięciu gotowości do odbioru robót objętych umową.
2. Stwierdzenie wykonania robót nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Robót podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. Przez „wady” rozumie się również braki we wszystkich dokumentach odbiorowych koniecznych do przeprowadzenia prawidłowego odbioru.

§ 6.

Fakturowanie robót.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 1 umowy (w tym z w szczególności z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 4 umowy) będzie płatne przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT z adnotacją „mechanizm podzielonej płatności” złożonej u Zamawiającego (dziennik podawczy) wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru robót i kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego), w terminie 21 dni od ich złożenia u Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jest protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Wykonawcę.
3. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym **NIP 675-00-07-162**.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym **NIP**
5. Wykonawca posiada konto bankowe w banku i oświadcza, że wyżej podany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.- Prawo bankowe (Dz.U z 2018 poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla celów rozliczenia podatków jest Urząd Skarbowy w

§ 7.

Kary umowne.

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca płaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania umowy określonego w § 2 umowy.
 - b) za opóźnienie w terminie usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy netto za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** na usuwanie wad i usterek.

2. Strony ustalają, że za opóźnienie w zapłacie faktur, **Wykonawca** może naliczać odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
3. **Zamawiającemu** przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody – do wysokości poniesionej przez **Zamawiającego** szkody.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie odstępującego, zapłaci ona drugiej Stronie kary umowne w wysokości 10% wartości umownej wynagrodzenia netto, niezależnie od zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez **Wykonawcę** dla wykonania przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 8.

Zabezpieczenie robót.

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku **Zamawiającego** i majątku osób posiadających tytuły prawne do lokali w budynku oraz osób trzecich na skutek prowadzonych robót na przekazanym do remontu obiekcie oraz wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Przez cały okres wykonywania robót do dnia podpisania protokołu odbioru robót **Wykonawca** zobowiązuje się posiadać ważną polisę OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż złożoną do przetargu.
3. W przypadku wyrządzenia szkody, **Wykonawca** zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt przed terminem odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. W przypadku braku usunięcia przez **Wykonawcę** ww. szkody, **Zamawiający** będzie upoważniony do jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Ustala się, że wszelkie obowiązki wobec osób wykonujących prace jak i zastosowanego sprzętu, zabezpieczenia placu budowy itp., a wynikające z obowiązujących przepisów prawa: Kodeksu Pracy, BHP, ppoż, prawo budowlane należą do **Wykonawcy**.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru ze strony **Zamawiającego** w trakcie realizacji prac stwierdził samowolne odstąpienie **Wykonawcy** od określonych w umowie:
 - a) rodzaju użytych materiałów,
 - b) technologii wykonywanych robót
 - c) zakresu robót

Zamawiający ma prawo do przerwania **Wykonawcy** dalszego wykonywania prac i wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez ponoszenia wobec **Wykonawcy** jakichkolwiek zobowiązań finansowych wynikających z zawartej umowy.

§ 9.

Gwarancja.

1. **Wykonawca** udziela na wykonane roboty gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** na adres Wykonawcy podany w umowie. W przypadku braku

usunięcia przez Wykonawcę ww. wad i usterek, Zamawiający będzie upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

Zabezpieczenie wykonania.

1. **Wykonawca** w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1. stanowi wpłacone przez **Wykonawcę** wadium. Rozliczenie wpłaconego wadium nastąpi z chwilą podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń przez obie Strony umowy w taki sposób, że 10% wartości zafakturowanych robót (netto) zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie tytułem usuwania ewentualnych wad i usterek na okres 12 m-cy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, a pozostała część wadium jeśli będzie wyższa od wymaganego zabezpieczenia będzie zwrócona **Wykonawcy**.
3. Jeżeli kwota wadium będzie niższa od wymaganego zabezpieczenia, to różnica zostanie wpłacona przez **Wykonawcę** na rachunek bankowy **Zamawiającego** nr 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008 najpóźniej w dniu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Kwota w wysokości 10% wartości zafakturowanych robót (netto) będzie zatrzymana przez **Zamawiającego** na rachunku bieżącym i wypłacona **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek.
5. Podstawę do rozliczenia w przypadku zastępczego usuwania wad i usterek, względnie zwrotu zatrzymanej kwoty zabezpieczenia stanowi uchwała Zarządu **Zamawiającego** podjęta na wniosek Działu Technicznego w oparciu o pisemny protokół stwierdzający stan robót sporządzony przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.

§ 11.

Klauzula RODO.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych **Wykonawcy** jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie.
2. Dane osobowe **Wykonawcy** będą przetwarzane:
 - a. W celu realizacji umowy (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b Rozporządzenia) przez okres jej trwania, oraz później;
 - b. W celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez **Zamawiającego**, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - c. W celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze, W szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).



3. Podanie przez **Wykonawcę** danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonania umowy. Brak uniemożliwia realizację umowy.
4. Dane osobowe **Wykonawcy** tj. imię, nazwisko, nazwę firmy oraz nr telefonu zostaną przez Zamawiającego udostępnione użytkownikom lokali/mieszkańcom poprzez informację umieszczoną w budynku na tablicy ogłoszeń.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem **Wykonawca** ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
6. **Wykonawca** ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13. Rozporządzenia wobec własnych pracowników.

§ 12.

Postanowienia szczegółowe.

1. Wszelkie spory wynikłe z Umowy, Strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego powiadamiania **Zamawiającego** o zmianie adresu i siedziby firmy pod rygorem uznania za skuteczne doręczone pisma na adres podany w umowie.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia pracowników na Umowę o pracę.

§ 13.

Ilość egzemplarzy.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egz., 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Kosztorys ofertowy.
2. Dokumentacja techniczna – projekt instalacji CWU.

Zamawiający:

Wykonawca:



....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyki 12 w Krakowie oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania robót będących przedmiotem przetargu.
2. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
3. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
4. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne.
5. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
6. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
7. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis)



....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH PIĘCIU LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

(co najmniej trzy roboty budowlane polegające na wykonaniu **instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym** co najmniej czterokondygnacyjnym o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto każda)

lp.	wartość robót brutto (w zł)	przedmiot (opis robót ze wskazaniem liczby kondygnacji)	data wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa adres)
1				
2				
3				
4				
5				

(czytelny podpis)



....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ROBOTY PRZETARGOWE,
POSIADAJĄCYCH WYMAGANE UPRAWNIENIA BUDOWLANE**
wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

lp.	zakres czynności	imię i nazwisko	posiadane uprawnienia (organ, numer)
1	kierowanie robotami budowlanymi – specjalność: instalacyjna w zakresie instalacji sanitarnych		
2			
3			
4			

(czytelny podpis)



....., dnia
miejsowość

.....
Imię i nazwisko uczestnika przetargu
(dot. osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

.....
Adres

.....
Nr telefonu *

Oświadczenie (RODO)

Przystępując do przetargu na

.....
z terminem złożenia oferty do dnia..... oświadczam, że zapoznałem się z „REGULAMINEM PRZETARGU I WYBORU WYKONAWCÓW NA ROBOTY REMONTOWE ZLECANE PRZEZ ZAWIERZYNICĘ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W KRAKOWIE i akceptuję jego postanowienia.

Przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych w tym Oświadczeniu i innych dokumentach składanych w związku z przystępowaniem do przetargu jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. J. Lea 92.
2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego jw. Dane osób, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa - przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu przetargu na podstawie zawartej umowy.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
4. Do danych będą mogły mieć dostęp podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, a także realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Spółdzielni na podstawie zawartych umów.
5. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a w uzasadnionych przypadkach do usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia do Spółdzielni sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania.
6. Skargę dotyczącą niewłaściwego przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.zsm.krakow.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

* Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne

Podanie danych kontaktowych oznacza moją zgodę na ich przetwarzanie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie. Wyrażoną zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....
podpis osoby przystępującej do przetargu

....., dnia
miejsowość

.....
Nazwa firmy - uczestnika przetargu

.....
Adres

.....
Nr telefonu *

.....
Nr NIP, REGON

Oświadczenie (RODO)

Przystępując do przetargu na

Z terminem złożenia oferty ogłoszonego na dzień..... działając jako osoba uprawniona do reprezentacji oświadczam, że firma zapoznała się z „REGULAMINEM PRZETARGU I WYBORU WYKONAWCÓW NA ROBOTY REMONTOWE ZLECANE PRZEZ ZAWIERZYNICĘKĄ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W KRAKOWIE i akceptuje jego postanowienia.

Jako osoba reprezentująca firmę przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych podanych w tym Oświadczeniu i innych dokumentach składanych w związku z przystępowaniem do przetargu jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. J. Lea 92.
2. Dane przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego jw. Dane osób, z którymi na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego zostanie zawarta umowa - przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu przetargu na podstawie zawartej umowy.
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
4. Do danych będą mogły mieć dostęp podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa, a także realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Spółdzielni na podstawie zawartych umów.
5. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a w uzasadnionych przypadkach do usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia do Spółdzielni sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania.
6. Skargę dotyczącą niewłaściwego przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dalsze informacje dotyczące zasad przetwarzania oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: www.zsm.krakow.pl oraz w siedzibie Spółdzielni.

* Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne

Podanie danych kontaktowych oznacza moją zgodę na ich przetwarzanie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie. Wyrażoną zgodę mogę wycofać w każdym momencie.

.....
podpis osoby uprawnionej do reprezentacji
firmy przystępującej do przetargu

