

ZARZĄD ZWIERZYNICZEKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Krakowie, ul. J. Lea 92
OGŁASZA PISEMNY
PRZETARG NIEOGRANICZONY

1. Przedmiot przetargu: wykonanie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Krakowie.
2. Wykaz budynków i zakres robót znajduje się w części I SIWP.
3. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pan Sławomir Kozioł w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13, tel. 12 637-15-51 oraz Pan Henryk Strzedula ul. Juliusza Lea 92 tel. 12 637-32-86 w godz. j.w.
4. „Regulamin przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyńcką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie” znajduje się do wglądu w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
5. SIWP znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl lub jest do pobrania bezpłatnie w Dziale Technicznym Spółdzielni, Kraków, ul. Skarbińskiego 16, pon. - pt. w godz. 10-13.
6. Termin składania ofert: 1.08.2023r. do godz. 12⁰⁰. Oferty należy składać na dzienniku podawczym Spółdzielni, Kraków, ul. Lea 92, parter.
7. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania.
8. Wadium wynosi 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
9. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy i zabezpieczenie usuwania wad i usterek są opisane w części XIV SIWP.
10. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni, Kraków, ul. J. Lea 92 w dn. 01.08.2023 r. o godz. 13⁰⁰.



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Lisowski
Radca Prawny
KX-2338



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania
w trybie przetargu nieograniczonego

Przedmiot przetargu:

Wykonanie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Zamawiający:

ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

tel.: 12 637-11-05, 12 637-15-51
e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl
www.zsm.krakow.pl

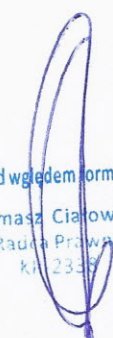
Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargu i wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie zwanego w dalszej części Regulaminem” w trybie przetargu nieograniczonego.

KRAKÓW, LIPIEC 2023



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
K/2338



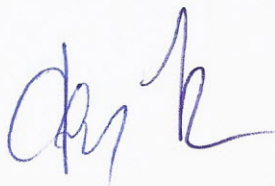
CZEŚĆ I OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wyłonienie Wykonawcy na wykonanie robót związanych z wykonaniem czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz). Prace obejmują piony niskie (5 kondygnacji) i wysokie (11 kondygnacji) w następujących budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
 - 1) budynek ul. Lea 53:
 - o 8 szt. pionów wysokich
 - 2) budynek ul. Lea 88:
 - o 10 szt. pionów niskich
 - 3) budynek ul. Lea 92:
 - o 5 szt. pionów niskich
 - 4) budynek ul. Oboźna 4:
 - o 10 szt. pionów wysokich
 - 5) budynek ul. Skarbińskiego 12:
 - o 7 szt. pionów wysokich
 - 6) budynek ul. Skarbińskiego 14:
 - o 7 szt. pionów wysokich
 - 7) budynek ul. Skarbińskiego 16:
 - o 7 szt. pionów wysokich + 2 szt. pionów niskich
 - 8) budynek ul. Smoluchowskiego 12:
 - o 12 szt. pionów niskich
 - 9) budynek al. Kijowska 9:
 - o 1 szt. pion niski

Przez regenerację instalacji sanitarnej należy rozumieć: częściową naprawę, usunięcie drobnych nieszczelności, usunięcie osadów i tłuszczu - z pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych, a także zabezpieczenie instalacji sanitarnej przed postępującym zarastaniem i zmniejszaniem przekroju rur, a w szczególności:

- monitoring pionów i poziomów przed wykonaniem czyszczenia,
- hydrodynamiczne usunięcie tłuszczu i osadów z pionów i poziomów od poziomu dachu do pierwszej studni kanalizacyjnej,
- usunięcie stwierdzonych przecieków,
- mycie instalacji środkami zabezpieczającymi przed ponownym powstaniem osadów dopuszczonymi do stosowania w budownictwie,
- monitoring po wykonaniu czyszczenia i mycia,
- dostarczenie zapisu z monitoringu na nośniku elektronicznym.

2. Wymagane jest zapoznanie się Wykonawcy z miejscem realizacji przedmiotu przetargu w celu samodzielnego rozpoznania warunków realizacji i uzyskanie wszelkich informacji koniecznych do złożenia oferty i prawidłowej oceny zakresu robót. Zamawiający umożliwi także wgląd do posiadanej dokumentacji, w terminie uprzednio uzgodnionym z osobą wymienioną w części IV ust. 2 SIWP.
3. Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy w czasie prowadzenia robót prawidłowego ich zabezpieczenia.



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KA-2338

CZEŚĆ II PODWYKONAWCY

Zamawiający nie wyraża zgody na zlecenie części lub całości robót przez Wykonawcę podwykonawcom.

CZEŚĆ III TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU

Przedmiot świadczenia umowy zawartej w konsekwencji przeprowadzenia niniejszego postępowania przetargowego ma zostać zrealizowany w całości do 30.12.2023 roku.

CZEŚĆ IV SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji między Zamawiającym i Wykonawcą, wymagana jest forma pisemna pod rygorem nieważności.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawniony jest Pan Sławomir Koziół, tel. (12) 637-15-51 oraz Pan Henryk Strzedula tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 13.00.

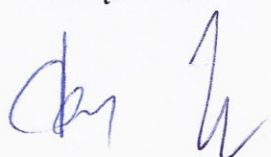
CZEŚĆ V WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.
2. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP SA II Oddział Kraków, nr rachunku: 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008. Wadium uznaje się za wpłacone w terminie, jeżeli wpłynie na rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przetargowej.
3. Wadium Oferenta, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z częścią XIV SIWP.
4. Pozostałym oferentom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 10 dni od daty przyjęcia protokołu Komisji Przetargowej przez Zarząd Spółdzielni na rachunek bankowy wskazany w ofercie.
5. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego jeżeli:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji zgodnie z wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWP.
 - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

CZEŚĆ VI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI ust. 1 SIWP.

CZEŚĆ VII



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338



OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU

1. W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:

- 1) Wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem złożenia oferty (rozpoczął oraz zakończył w tym okresie) co najmniej 10 umów, których przedmiot stanowiły roboty polegające na czyszczeniu i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i każda umowa obejmowała roboty dotyczące pionów niskich i wysokich (w rozumieniu warunków niniejszego postępowania przetargowego) o wartości (brutto) co najmniej 30.000 zł każda.
- 2) dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej w budynkach mieszkalnych wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu do kwoty, co najmniej 500.000,00 zł. (słownie: pięćset tysięcy złotych).

2. Oferta powinna zawierać:

- a) nazwę i siedzibę firmy w przypadku osób prawnych lub imienia, nazwiska i adresu oferenta w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w oparciu o wpis do ewidencji działalności gospodarczej,
- b) datę sporządzenia oferty,
- c) cenę oferty netto i brutto oraz cenę jednostkową netto i brutto za 1 pion niski i cenę jednostkową netto i brutto za 1 pion wysoki,
- d) termin rozpoczęcia i zakończenia robót,
- e) okres rękojmi (Zamawiający wymaga okresu co najmniej 36 miesięcy),
- f) wskazanie, podlegającego ocenie ofert odroczonego terminu płatności całości należności wynikających z niniejszej umowy w przedziale od 31.12.2023 do 30.06.2024 pod rygorem uznania że Wykonawca nie ubiega się o przyznanie punktów w tym kryterium,
- g) wykaz wszystkich dokumentów załączonych do oferty.

CZĘŚĆ VIII

INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) Ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt.2.
- 2) dowód wniesienia wadium,
- 3) aktualny wyciąg z rejestru sądowego lub zaświadczenie o działalności gospodarczej oferenta,
- 4) NIP i Regon,
- 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
- 6) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu z płatnościami,
- 7) oświadczenie, że nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego (załącznik nr 3 do SIWP),
- 8) wykaz robót (załącznik nr 4 do SIWP), wykonanych w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania oferty przetargowej, o których mowa w części VII pkt 1 SIWP) – wykaz powinien zawierać wartość robót, opis przedmiotu robót z podaniem ilości

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2238

kondygnacji budynku, daty ich wykonania oraz miejsce wykonania (nazwa i adres) wraz z referencjami potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób prawidłowy.

- 9) opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu do wysokości kwoty wymienionej w części VII pkt 1.3. SIWP.

W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę), z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tzn. opatrzone datą, adnotacją „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osoby podpisujące ofertę przetargową. W przypadku, gdy dokument składa się z więcej niż jednej strony, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem, w sposób opisany wyżej.

CZEŚĆ IX OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca powinien określić cenę netto i brutto przedmiotu przetargu z podaniem ceny jednostkowej netto i brutto za 1 pion niski (pion niski – 5 kondygnacji) i 1 pion wysoki (pion wysoki - 11 kondygnacji). Wszystkie ceny i kwoty powinny być podane z dokładnością do jednego grosza.

Cena oferty brutto zostanie przyjęta do oceny ofert (część XII SIWP).

Cena jednostkowa za 1 pion niski i 1 pion wysoki stanowić będzie podstawę do rozliczenia robót z Wykonawcą.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z dwoma wykonawcami, którzy złożyli ważne oferty i uzyskali kolejno największą ilość punktów.

CZEŚĆ X OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana pismem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Dla sporządzenia oferty należy wykorzystać formularz „Oferta” (załącznik nr 1 do SIWP).
3. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta nie może zawierać rozwiązań częściowych, wariantowych, a w szczególności więcej niż jednej ceny.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

5. Ofertę wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami opisanymi w części VIII SIWP należy umieścić w nieprzejrzywym opakowaniu oznaczonym:
Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków
„Wykonanie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz)”
– OFERTA PRZETARGOWA – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 1.08.2023 ROKU,
oraz opatrzonym nazwą i adresem Wykonawcy.

CZĘŚĆ XI

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. J. Lea 92 (dziennik podawczy - parter), 30-058 Kraków **w terminie do dnia 01.08.2023 r. do godz. 12⁰⁰**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.
- Oferta złożona po terminie nie zostanie otwarta i zostanie niezwłocznie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z potwierdzeniem daty i godziny wpływu oferty na dziennik podawczy Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie.
- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 w dniu 01.08.2023 roku, o godz. 13⁰⁰.
- Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w przetargu będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SIWP zostają wykluczeni z przetargu.

CZĘŚĆ XII

KRYTERIUM OCENY OFERT, SPOSÓB OCENY OFERT

Lp.	Kryterium	znaczenie
1.	Cena	80%
2.	Warunki płatności (odroczone termin płatności)	20%

Zamawiający dokona oceny ofert wyłącznie na podstawie kryteriów i ich znaczeń określonych wyżej w następujący sposób:

- według kryterium „cena” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z wzorem:

$$p_c = (c_n/c) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie c_n oznacza najniższą cenę spośród cen wszystkich ofert, zaś c oznacza cenę danej oferty.

- według kryterium „warunki płatności” ofercie zostaną przyznane punkty zgodnie z wzorem:

$$w_{pl} = (w/w_n) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie w_n oznacza warunki najkorzystniejsze spośród podanych we wszystkich ofertach, zaś w oznacza warunki podane w danej ofercie.

Ocenę oferty stanowić będzie liczba punktów (P) równa:

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2348

$$P = p_c \times 0,80 + w_{pl} \times 0,20$$

Ta spośród ofert, która otrzyma największą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza. Jeżeli dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą największą liczbę punktów, Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze tę z spośród nich, której oferowana cena będzie niższa.

CZEŚĆ XIII FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie tj. nie dłużej niż po upływie 7 dni od terminu określonego w części XI ust.1 SIWP, po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie zobowiązany przekazać informacje niezbędne do przygotowania projektu umowy, zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 2 do SIWP).

CZEŚĆ XIV WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ZABEZPIECZENIA USUWANIA EWENTUALNYCH WAD I USTEREK

1. Wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą Zamawiający nie zwraca wadium tylko dokonuje jego przesięgowania na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Kwota wpłaconego wadium zostanie zwrócona Wykonawcy na konto bankowe wskazane w ofercie, w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń tj. od daty wykonania całości przedmiotu przetargu.
3. Tytułem zabezpieczenia usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający dokona potrącenia z faktury VAT kaucję w wysokości 10% wartości netto robót zafakturowanych na okres 12 miesięcy liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót tj. od daty wykonania całości przedmiotu przetargu.
4. Kwota kaucji zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru robót.

CZEŚĆ XV WZÓR UMOWY

Wzór umowy zawiera załącznik nr 2 do SIWP.

Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:

1. terminu zakończenia robót w przypadku:
 - zdarzeń powstałych w trakcie realizacji umowy, wynikające z tzw. siły wyższej
 - dodatkowych żądań Zamawiającego dotyczących zakresu robót
2. zakresu robót - Zamawiający będzie miał prawo do zmniejszenia zakresu robót w przypadku braku możliwości technicznych wykonania całości przedmiotu przetargu i

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Cielkiewicz
Radca Prawny
KR-2338

- określonych przez Wykonawcę w raporcie. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń do Zamawiającego z tytułu zmniejszenia zakresu robót,
3. sposobu realizacji przedmiotu umowy (w całości lub etapami).

W umowie z wybranym oferentem w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego finansowania robót – zapisy § 2 ust. 6 umowy dot. warunków płatności zostaną odrębnie obustronnie uzgodnione zgodnie z przedłożoną ofertą.

CZĘŚĆ XVI

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub w części bez obowiązku podania przyczyny.

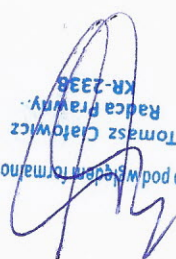
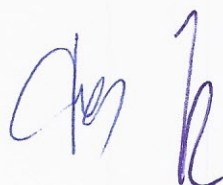
Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz „Oferta”

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Załącznik nr 3 – oświadczenie oferenta

Załącznik nr 4 – wykaz wykonanych robót



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym
Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

załącznik nr 1

....., dnia

OFERTA

w postępowaniu
w trybie przetargu nieograniczonego

Zamawiający:

ZWIERZYNICIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. J. Lea 92,
30-058 Kraków

Przedmiot przetargu:

Wykonanie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Wykonawca:

(należy wpisać pełną nazwę i adres)

Tel.: _____ NIP: _____ REGON: _____

Wpis do właściwego rejestru (jeżeli dotyczy należy podać nr w KRS):

e-mail: _____ - _____

Oferuję wykonanie przedmiotu przetargu na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, w tym we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu, które niniejszym akceptuję.

I. CENA OFERTY netto =

1 000 000

zł _____ gr

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciągawicz
Radca Prawny
KR-2338

(słownie złotych _____)

podatek od towarów i usług (VAT) _____ zł ____ gr

(słownie złotych _____)

CENA OFERTY brutto = _____ zł ____ gr

(słownie złotych _____)

1. **cena jednostkowa pionu niskiego (5 kondygnacji)** _____ zł ____ gr netto

cena jednostkowa pionu niskiego (5 kondygnacji) _____ zł ____ gr brutto

(słownie złotych _____ brutto)

2. **cena jednostkowa pionu wysokiego (11 kondygnacji)** _____ zł ____ gr netto

cena jednostkowa pionu wysokiego (11 kondygnacji) _____ zł ____ gr brutto

(słownie złotych _____ brutto)

II. Okres rękojmi _____ miesięcy (słownie _____)

III. Termin rozpoczęcia robót, termin zakończenia robót.....

IV. Model finansowania robót (wskazanie oczekiwanego terminu zapłaty za całość przedmiotu świadczenia lecz nie wcześniej niż dnia 31.12.2023 i nie później niż 30.06.2024 roku)

Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą do upływu terminu określonego w części VI Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.

Oświadczam, że jestem upoważniony/a do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuję.

Wykaz dokumentów załączonych do oferty:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- ...

(podpis)

nr konta bankowego na które powinno zostać zwrócone wadium: _____

R CH

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym
Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR#2338

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu,
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego,
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne,
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuję się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach,
5. Zapoznałem się ze wszystkimi warunkami przetargu zgodnie z SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
6. Wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
(czytelny podpis)

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawnny
KB 2338

....., dnia

(oznaczenie Wykonawcy)**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT
ROBÓT STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT PRZETARGU**

(co najmniej dziesięć umów, których przedmiot stanowiły roboty polegające na czyszczeniu i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych i każda umowa obejmowała roboty dotyczące pionów niskich i wysokich o wartości /brutto/ co najmniej 30.000 zł.)

lp.	wartość robót brutto (w zł)	przedmiot (opis robót i ilość kondygnacji)	data wykonania robót (od dnia do dnia)	miejsce wykonania robót (nazwa adres)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciakowicz
Radca Prawny
KRS 000038

7				
8				
9				
10				

(czytelny podpis)

g. C. P.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

U M O W A Nr/ZSM/TR/23

zawarta dnia 2023 roku w Krakowie, pomiędzy :

Zwierzyniecką Spółdzielnią Mieszkaniową w Krakowie, ul. J. Lea 92, zwaną w dalszej części „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

mgr inż. Jacek Radłowski - Prezes Zarządu
mgr Teresa Panek - Członek Zarządu

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

Klauzula informacyjna:

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie.
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane:
 - a. w celu realizacji umowy (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 b Rozporządzenia), przez okres jej trwania, oraz później;
 - b. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Zamawiającego, co oznacza w szczególności obsługę, dochodzenie i obronę przed ewentualnymi roszczeniami związanymi z podpisaną umową przez okres do wygaśnięcia tych roszczeń,
 - c. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest konieczne do zawarcia umowy. Ich niepodanie uniemożliwi zawarcie umowy.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogą być ujawnione na rzecz odbiorców, tj. podmiotów współpracujących z Administratorem, na podstawie zawartych przez niego umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji tej umowy.
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawca ma prawo do żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
6. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
8. Każda ze Stron powiadomi własnych pracowników i/lub podwykonawców o przekazaniu ich danych osobowych drugiej Stronie i jest zobowiązana do wypełnienia wobec nich wszelkich obowiązków, umożliwiających legalność takiego przekazania. Każda ze stron jest odpowiedzialna za wypełnienie obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 Rozporządzenia wobec własnych pracowników i podwykonawców.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Czapowicz
Radca Prawny
KR 2833

§ 1.
Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czyszczenia i regeneracji pionowych i poziomych odpływów wewnętrznych kanalizacji sanitarnej do pierwszej studni kanalizacji (przyłącz) w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:

- 1) ul. Lea 53,
- 2) ul. Lea 88,
- 3) ul. Lea 92,
- 4) ul. Oboźna 4,
- 5) ul. Skarbińskiego 12,
- 6) ul. Skarbińskiego 14,
- 7) ul. Skarbińskiego 16,
- 8) ul. Smoluchowskiego 12
- 9) al. Kijowska 9.

§ 2.
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy, Strony ustalają wstępnie wynagrodzenie netto
 - 1) budynek ul. Lea 53:
8 szt. pionów wysokich xzł = zł
 - 2) budynek ul. Lea 88:
10 szt. Pionów niskich x zł = zł
 - 3) budynek ul. Lea 92:
5 szt. pionów niskich x zł =zł
 - 4) budynek ul. Oboźna 4:
10 szt. pionów wysokich xzł =zł
 - 5) budynek ul. Skarbińskiego 12:
7 szt. pionów wysokich x zł =zł
 - 6) budynek ul. Skarbińskiego 14:
7 szt. pionów wysokich xzł =zł
 - 7) budynek ul. Skarbińskiego 16:
7 szt. pionów wysokich xzł + 2 szt. pionów niskich xzł
=zł
 - 8) budynek ul. Smoluchowskiego 12:
12 szt. pionów niskich xzł =zł
 - 9) budynek al. Kijowska 9:
1 szt. Pion niski xzł =zł
2. Łącznie wartość wstępnie ustalonego wynagrodzenia netto wynosi:zł, słownie (.....) plus podatek VAT w wysokości 8%.
3. Wynagrodzenie ostateczne zostanie ustalone po wykonaniu robót w oparciu o rozliczenie końcowe sporządzone przez Wykonawcę przy przyjęciu cen jednostkowych za 1 pion niski i 1 pion wysoki w wysokości podanej w Ofercie stanowiącej załącznik nr 1. Ceny jednostkowe za 1 pion wysoki i 1 pion niski nie mogą ulec zmianie.
4. Wykonanie i rozliczenie robót nastąpi dla każdego budynku oddzielnie za faktyczną ilość wykonanych pionów.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

5. Przyjęty bezusterkowy protokół odbioru robót sporządzony dla każdego budynku odrębnie stanowi podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie powyższe będzie płatne na podstawie faktury złożonej u Zamawiającego na konto bankowe podane w § 8 ust. 6. w terminie
(zgodnie z modelem finansowania określonym w ofercie Wykonawcy)

§ 3

Strony ustalają, że:

- 1) w przypadku gdy wskazane w § 1 umowy budynki posiadają faktycznie inną ilość pionów niż określone w § 2 umowy, przedmiot umowy obejmuje tę faktyczną ilość pionów i poziomów w tych budynkach.
- 2) w przypadku braku możliwości technicznych wykonania czyszczenia i regeneracji niektórych pionów i poziomów w budynkach wskazanych § 1 umowy z powodów określonych przez Wykonawcę w raporcie (np. zagruzowanie, rozszczelnienie) przedmiot umowy zostanie ograniczony o przedmiotowe piony.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustalono na r.
2. Termin zakończenia prac ustalono na 30-12-2023 r.

§ 5

Wykonawstwo robót

1. Strony uzgadniają, że materiały i sprzęt niezbędny do wykonania robót w całości zabezpiecza Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się, zabezpieczyć i utrzymać miejsce prowadzenia robót w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkować teren oraz usunąć odpady.
3. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy, jego części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

Nadzór nad robotami

1. Zamawiający upoważniado nadzorowania i odbioru robót posiadającego uprawnienia budowlane
2. Ze strony Wykonawcy stały i bezpośredni nadzór nad zleconymi robotami, sprawuje Kierownik robót –
3. Strony umowy zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie osób wyszczególnionych w niniejszym paragrafie.

§ 7

Odbiór robót

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót wymienionych w § 1 oddzielnie dla każdego budynku w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru robót objętych umową.

sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny

2. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru robót dla ostatniego budynku wymienionego w §1 umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Przez „wady” rozumie się również braki we wszystkich dokumentach odbiorowych, koniecznych do przeprowadzenia prawidłowego odbioru.
4. Rozliczenie końcowe robót sporządzone oddzielnie dla każdego budynku nastąpi w oparciu o faktyczną ilość wykonanych pionów w danym budynku.

§ 8

Fakturowanie robót

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 umowy będzie płatne przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 6, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT z adnotacją „mechanizm podzielonej płatności” złożonej u Zamawiającego (dziennik podawczy) wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi (Protokołu odbioru robót i rozliczenie końcowe), w terminie określonym w § 2 pkt 6.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za roboty wykonane w danym budynku stanowi Protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz Kierownika robót Wykonawcy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym NIP 675-00-07-162.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), o numerze identyfikacyjnym NIP.....
6. Wykonawca posiada konto bankowe nr i oświadcza, że wyżej podany rachunek jest rachunkiem rozliczeniowym, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz.U z 2018 poz.2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym dla celów rozliczenia podatków jest Urząd Skarbowy

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach ;
 - a) za opóźnienie w terminie realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia wstępnego netto określonego w § 2 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wykonania przedmiotu umowy.
 - b) za opóźnienie w terminie usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego na podstawie rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy (suma faktur za poszczególne

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Giatowicz
Radca Prawny
KR-2338

- budynki, za każdy dzień opóźnienia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usuwanie wad i usterek
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury, Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za okres opóźnienia.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody – do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie odstępującego, zapłaci ona drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umownej wynagrodzenia wstępnego netto określonego w § 2 ust. 2, niezależnie od zwrotu udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę dla wykonania przedmiotu umowy do chwili jej zerwania.

§ 10

Zabezpieczenie robót

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w majątku Zamawiającego i majątku osób posiadających prawa do lokali w danym budynku oraz osób trzecich na skutek prowadzonych robót na przekazanym do remontu obiekcie oraz za wszelkie szkody spowodowane przez jego pracowników, lub osoby którymi posługuje się, w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W przypadku wyrządzenia szkody ad. ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia na własny koszt.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, która wynosi miesiący licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót tj. od daty wykonania całości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową stwierdzone w toku czynności odbioru jak i ujawnione w okresie trwania rękojmi według zasad określonych przepisami K.C.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi, w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego na adres Wykonawcy podany w umowie.

§ 12

Zabezpieczenie wykonania

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy zostanie Wykonawcy zatrzymane wadium wniesione przy złożeniu oferty.
2. Kwota wpłaconego wadium zostanie zwrócona Wykonawcy na konto bankowe wskazane w ofercie, w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń tj. od daty wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Tytułem zabezpieczenia usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi Zamawiający dokona potrącenia z każdej przedłożonej do realizacji faktury VAT kaucję w wysokości 10% wartości netto robót zafakturowanych na okres 12 miesięcy liczony od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót tj. od daty wykonania całości przedmiotu umowy.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2338

4. Kwota kaucji zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty sporządzenia protokołu stwierdzającego brak wad i usterek przed upływem 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru robót tj. od daty wykonania całości przedmiotu umowy.

5. W przypadku jeżeli Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dokona usunięcia usterek, Zamawiający będzie miał prawo bez wyznaczania terminu dodatkowego, zlecić zastępcze usunięcie usterek wybranej przez siebie firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo pokryć zastępcze usuwanie wad i usterek z zatrzymanej kaucji. W przypadku gdy wartość wykonanych zastępczo robót przekroczy kwotę kaucji, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu za wykonanie zastępczo robót usterkowych, w terminie 21 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego, wysłanej na adres podany w umowie, pomniejszonej o kwotę zatrzymanej kaucji.

6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych o których mowa w § 9 ust. 1b umowy, z zatrzymanej kaucji, informując pisemnie o powyższym Wykonawcę.

7. W okresie obowiązywania rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- c) ogłoszeniu upadłości;
- d) wszczęciu postępowania upadłościowego;
- e) ogłoszeniu likwidacji firmy;
- f) zawieszeniu działalności firmy;

- pod rygorem negatywnych skutków dla Wykonawcy związanych z niepodaniem wymienionych informacji, polegających w szczególności na tym, iż korespondencję wysłaną na ostatni podany adres uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 13

Postanowienie szczegółowe

1. Wszelkie spory wynikłe z Umowy, Strony poddają orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w każdym czasie, jeżeli niemożliwość rozpoczęcia lub realizacji przedmiotu umowy będzie wynikała z przepisów prawa, z rozliczeniem robót wykonanych na dzień rozwiązania lub przerwania robót.
5. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia.....

§ 14

Ilość egzemplarzy

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy :

1. Oferta Wykonawcy.

Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciałowicz
Radca Prawny
KR-2300

2. Wydruk z KRS/CEIDG

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Sprawdzono pod względem formalno - prawnym

Tomasz Ciofowicz
Radca Prawny
KR-2338