

LOKAL UŻYTKOWY DO WYNAJĘCIA

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie wynajmie na nieuciążliwą działalność dwa lokale użytkowe, frontowe z przeszklonymi witrynami, położone w budynku wielorodzinnym przy ul. Warmijskiej 10 w Krakowie:

- lokal o pow. 10,70 m² z centralnym ogrzewaniem,
- lokal o pow. 50,70 m² z centralnym ogrzewaniem oraz doprowadzoną zimną i ciepłą wodą użytkową.

Lokale posiadają oddzielne wejścia, ale obecnie połączone są ze sobą przejściem (możliwe rozdzielanie lokali).

Lokale dostępne będą do wynajęcia od 1 sierpnia 2023 r.

Lokale mogą być przeznaczone np. na biuro, usługi, gabinety: kosmetyczny, rehabilitacyjny, weterynaryjny.

W ofercie należy podać:

- deklarowaną wysokość czynszu najmu za 1 m² netto,
- dane oferenta (dane podmiotu gospodarczego - adres firmy, numer NIP, Regon, nr telefonu itp.)
- proponowany rodzaj działalności w lokalu
- okres najmu

Poza zaoferowaną stawką czynszu najmu, Spółdzielnia obciąża Najemcę:

podatkiem od nieruchomości, kosztami dostarczenia centralnego ogrzewania, wody (lokal o pow. 50,70 m²), energii elektrycznej (lokal o pow. 10,70 m²) oraz kosztami wywozu odpadów komunalnych.

Przy wynajmie lokali Spółdzielnia pobiera kaucję na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w wysokości trzykrotnego czynszu najmu brutto.

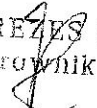
Oferty prosimy przesłać pocztą na adres Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa , ul. J. Lea 92 30-058 Kraków lub wrzucić do skrzynki nadawczej umieszczonej przy drzwiach wejściowych do siedziby Spółdzielni. Oferty można też przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zsm.krakow.pl

Szczegółowe informacje dotyczące ww. lokalu można uzyskać pod numerem telefonu 12 637-85-60, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8:00 do 15:00, w piątki w godzinach od 8:00 do 13:00.

ZWIERZYNECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA W KRAKOWIE
30-058 Kraków, ul. J. Lea 92
Tel.: 12 637 11 05
NIP: 675-00-07-162. REGON: 000485687

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KASJEROWY

mgr Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr inż. Jacek Radłowski