**Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?**

W przypadku kłopotów z opłaceniem miesięcznych opłat za lokal mieszkalny warto zapoznać się z informacjami dotyczącymi dodatku mieszkaniowego, który przysługuje **po spełnieniu łącznie następujących trzech warunków**:

* należy posiadać tytuł prawny do domu jednorodzinnego lub mieszkania (prawo własności, spółdzielcze własnościowe, spółdzielcze lokatorskie, wynajem lub podnajem mieszkania na umowę, orzeczenie sądu o przysługującym lokalu zastępczym lub socjalnym),
* powierzchnia domu lub mieszkania nie może być większa niż wartość określona w ustawie,
* trzeba spełnić kryteria dochodowe.

Osoby, które chcą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy, muszą uzyskiwać dochody na określonym poziomie. W okresie trzech miesięcy przed datą złożenia wniosku średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego uprawniający do otrzymania świadczenia nie może być wyższy niż:

* **40 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej** w gospodarstwie jednoosobowym,
* **30 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej** w gospodarstwie wieloosobowym.

GUS opublikował najnowsze dane o przeciętnym wynagrodzeniu w gospodarce narodowej na początku lutego. Wynika z niego, że średnia w wymienionym sektorze w ubiegłym roku była na poziomie 6346,15 zł. Oznacza to, że zgodnie z przepisami ustawy **w 2023 roku miesięczny dochód na osobę nie może przekroczyć**:

* **2538,46 zł** w gospodarstwie jednoosobowym,
* **1903,85 zł** w gospodarstwie wieloosobowym.

Przepisy ustawy o dodatku mieszkaniowym mówią, że rada gminy w drodze uchwały może podwyższyć wskaźniki procentowe przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

**Limity powierzchni lokalu a dodatek mieszkaniowy**

Oprócz kryteriów dochodowych ustawodawca przewiduje również limity dotyczące metrażu mieszkania. Powierzchnia uprawniająca do świadczenia uzależniona jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu.

Wnioskodawcy mogą otrzymać dodatkowe pieniądze na pokrycie opłat nawet w sytuacji, gdy przekraczają powierzchnię normatywną. Jednak **nie może to być więcej niż 30 proc. lub 50 proc. - w niektórych przypadkach**. Powiększona powierzchnia normatywna o 50 proc. uprawniająca do dodatku mieszkaniowego ma zastosowanie, jeżeli łączna powierzchnia wszystkich pokoi i kuchni w budynku nie przekracza 60 proc. podanej wartości.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Limity powierzchni uprawniającej do dodatku mieszkaniowego** | | | | | **Liczba osób w gospodarstwie domowym** | **Powierzchnia normatywna** | **Maksymalna powierzchnia uprawniająca do dodatku** | **Powiększona  powierzchnia maksymalna uprawniająca do dodatku** | | 1 osoba | 35 mkw. | 45,5 mkw. | 52,5 mkw. | | 2 osoby | 40 mkw. | 52 mkw. | 60 mkw. | | 3 osoby | 45 mkw. | 58,5 mkw. | 67,5 mkw. | | 4 osoby | 55 mkw. | 71,5 mkw. | 82,5 mkw. | | 5 osób | 65 mkw. | 84,5 mkw. | 97,5 mkw. | | 6 osób | 70 mkw. | 91 mkw. | 105 mkw. | | | | |
|  |  |  |  |

Jeżeli w gospodarstwie domowym jest więcej niż 6 osób, to każda dodatkowa osoba oznacza dodatkowe 5 mkw. do powierzchni normatywnej.

Natomiast gdy w lokalu zamieszkuje osoba z niepełnosprawnością lub poruszająca się na wózku inwalidzkim, lub potrzebuje osobnego pokoju dla siebie, powierzchnię normatywną należy powiększyć o 15 mkw.

**Ile wynosi dodatek mieszkaniowy?**

Wysokość dodatku mieszkaniowego stanowi różnicę między wydatkami przypadającymi na normatywną powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu mieszkalnego a kwotą wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek w wysokości:

* **15 proc. dochodów rodziny** w gospodarstwie jednoosobowym,
* **12 proc. dochodów rodziny**w gospodarstwie od 2 do 4-osobowym,
* 1**0 proc. dochodów rodziny** w gospodarstwie 5-osobowym i większym.

Zgodnie z przepisami ustawy do wydatków poniesionych przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy są świadczenia okresowe ponoszone przez gospodarstwo domowe w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Należą do nich m.in.:

* **czynsz**,
* **opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości** w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej,
* zaliczki na **koszty zarządu** **nieruchomością** wspólną,
* **odszkodowanie** za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
* **opłaty** za energię cieplną, wodę, ścieki, odpady i nieczystości ciekłe,
* wydatek stanowiący podstawę obliczania **ryczałtu na zakup opału**.

**Gdzie złożyć wniosek o dodatek mieszkaniowy?**

Dokumenty o przyznanie dodatku mieszkaniowego należy złożyć:

Krakowskie Centrum Świadczeń Urzędu Miasta Krakowa, Referat ds. Dodatków Mieszkaniowych ul. Stachowicza 18, Referat ds. Obsługi Mieszkańców ul. Stachowicza 18 i os. Zgody 2, Kraków w godzinach od 7:40 do 15:30.

Aby uniknąć oczekiwania w kolejce, warto wcześniej umówić wizytę w Centrum za pośrednictwem [strony internetowej](https://umawianiewizyt.um.krakow.pl/?_ga=2.221877976.1935973855.1646043835-1544411191.1569500320).

Kontakt telefoniczny (infolinia: 12 616 55 55)

Złożenie wniosku w tej sprawie jest **bezpłatne**.

### **Jak długo trzeba czekać na przyznanie świadczenia?**

Po złożeniu wniosku ze wszystkimi niezbędnymi dokumentami decyzja zostaje wydana w terminie **do 30 dni**.

### **Warunki wypłacania dodatku mieszkaniowego w Krakowie**

Aby otrzymywać dodatek mieszkaniowy co miesiąc, należy na bieżąco opłacać czynsz za lokal. Jeśli pojawią się zaległości, wypłata dodatku zostanie wstrzymana do momentu uregulowania długu. Jeśli zaległości z tytułu czynszu nie zostaną uregulowane do 3 miesięcy od decyzji o wstrzymaniu dodatku - wniosek wygasa całkowicie.

Plik dokumentów powinien zawierać: wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego, deklarację o dochodach, dokumenty, które potwierdzają powierzchnię użytkową albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej domu, oraz rachunek za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy.

Jeżeli gmina nie przyzna dodatku, wnioskodawca może **złożyć odwołanie do samorządowego kolegium odwoławczego**. Takie pismo należy złożyć w urzędzie gminy albo ośrodku pomocy społecznej w ciągu 14 dni od otrzymania decyzji.

Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę Kraków, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Pomoc ta przysługuje w przypadkach określonych przepisami.

Zarząd Spółdzielni