

Szanowni Państwo

Dotyczy: Petycji do Ministerstwa Klimatu i Środowiska w sprawie rekompensaty do ponoszonych kosztów ciepła przez mieszkańców budynków wielolokalowych

Zarząd Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie uprzejmie informuje, że w dniu 21 lutego br. wziął udział w spotkaniu online związanym z podwyżkami cen ciepła organizowanym przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami.

Uczestnicy spotkania jednomyślnie stwierdzili, że o ile dla odbiorców indywidualnych dokonano – chaotycznych co prawda – ale odczuwalnych rekompensat bezpośrednich, odbiorcy zbiorowi mają być rekompensowani odgórnie według niezrozumiałych mechanizmów i z dużym poślizgiem. Rekompensaty nie obejmują dokonanych przed 30 września 2022 r. drakońskich podwyżek (pięć podwyżek w okresie od 1 stycznia do 24 lipca 2022 roku). Przez ostatnie 15 miesięcy podwyżki cen ciepła u wielu zarządców nieruchomości wzrosły nawet o 150-180%. Sytuacja ta spowodowała, że frustracja i gniew właścicieli lokali w budynkach wielolokalowych, a więc spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, obraca się przeciwko zarządom i zarządcom nieruchomości, w nich upatrując winnych i ich obarcza się odpowiedzialnością za skutki decyzji władz.

Uczestnicy spotkania poprzez jednogłośnie aklamację przyjęli uzgodniony i przedyskutowany tekst petycji do Ministerstwa Klimatu i Środowiska (tekst poniżej). Podjęte działania nie mają charakteru politycznego, służą ochronie mieszkańców przed dalszymi podwyżkami cen energii i zneutralizowaniem ich wpływu. Mają przede wszystkim na celu ochronę przed dalszym pogłębiającym się z każdym dniem problemem ubóstwa energetycznego mieszkańców naszego kraju.

Niniejsza petycja powinna zostać dostarczona do zapoznania się i podpisania przez mieszkańców zarządzanych przez nas budynków. Podpisane przez mieszkańców petycje powinny zostać dostarczone do Spółdzielni, a następnie odesłane w zapakowanej paczce (z określeniem liczby podpisów) przez Spółdzielnię tradycyjną pocztą na adres Instytutu Gospodarki Nieruchomościami. Instytut Gospodarki Nieruchomościami nie będzie ingerował w zawartość otrzymanych od Spółdzielni przesyłek.

Uczestnicy spotkania dot. podwyżek cen energii zaapelowali również do wszystkich związków rewizyjnych, izb oraz stowarzyszeń i federacji zarządców nieruchomości z terenu całego kraju o czynne i pilne włączenie się do tej inicjatywy przeciwko podwyżkom cen energii.

Prosimy, abyście Państwo nie pozostali bierni na wspólną inicjatywę, bądźmy choć raz ponad podziałami, bądźmy odpowiedzialni. W zaistniałej trudnej sytuacji spółdzielnie mieszkaniowe i zarządcy nieruchomości z terenu całego kraju od nas tego oczekują i stańmy na wysokości zadania!

Podpisane petycje z terenu całego kraju zostaną przedłożone na celowo zorganizowanej przez Instytut Gospodarki Nieruchomościami konferencji prasowej i dostarczone następnie do Ministra Klimatu i Środowiska.

O terminie i miejscu konferencji prasowej oraz dostarczeniu podpisanych petycji Ministrowi Klimatu i Środowiska Spółdzielnia zostanie poinformowana odrębnym pismem, o czym Państwa również informujemy.

Podpisane petycje można złożyć osobiście w Spółdzielni ul. Juliusza Lea 92 (sekretariat – parter), przesłać listownie na adres Spółdzielni lub przesłać skan petycji na adres email: sekretariat@zsm.krakow.pl - w terminie do dnia 14 marca 2023 roku.

Treść petycji zostanie Państwu dostarczona do skrzynek pocztowych. Druk ten można także pobrać na stronie internetowej Spółdzielni z zakładki: wzory druków do pobrania.

Treść Petycji:

Ministerstwo Klimatu i Środowiska
ul. Wawelska 52/54
00-922 Warszawa

PETYCJA

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzoną ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. *Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata)* w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię mieszkaniową, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.
2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach: 30 kwietnia 2023 r. (rekompensata za bieżący sezon grzewczy) oraz 30 września 2023 r. (rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów

przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

IMIĘ I NAZWISKO pełnoletniego członka gospodarstwa domowego	PESEL	PODPIS

.....
miejsowość i data

KLAUZULA INFORMACYJNA

W celu wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016r.) Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (tj. imię, nazwisko, nr pesel), które zostaną podane pod PETYCJĄ do Ministerstwa Klimatu i Środowiska z dnia 28.02.2023r. będzie Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie z siedzibą w Krakowie, ul. J. Lea 92.
2. Każda osoba posiada prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, a w uzasadnionych przypadkach do usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia do Spółdzielni sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania.
3. Dane będziemy przetwarzać na podstawie art. 6 ust. 1 lit d) Rozporządzenia, o którym mowa we wstępie tj. : „, przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej”
4. Skargę dotyczącą niewłaściwego przetwarzania danych osobowych można złożyć do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych. W Rzeczypospolitej Polskiej organem nadzorczym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
5. Wszystkie podpisane PETYCJE, które wpłyną do Spółdzielni, zebrane i zamknięte w odrębnej kopercie zostaną przesłane za listem przewodnim zawierającym treść PETYCJI do Ministerstwa Klimatu i Środowiska.
6. Osoba składająca podpis pod PETYCJĄ potwierdza tym samym zapoznanie się z powyższymi informacjami.

Z poważaniem

Prezes Zarządu – mgr inż. Jacek Radłowski

Członek Zarządu – mgr Teresa Panek

Kraków, dnia 28.02.2023r.