

Kraków, dnia 01.12.2021r.

ZARZĄD ZWIERZYNICZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
w Krakowie, ul. J. Lea 92

*ogłasza POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE na wybór wykonawców na*  
**„Usuwanie skutków awarii w zakresie instalacji hydraulicznej wod. –  
kan. – gaz. – c.o. w budynkach Spółdzielni po godzinach pracy  
Spółdzielni w ramach pełnionych dyżurów w dniach i godzinach  
wskazanych w SIWP”**

- Szczegółowych informacji (w tym specyfikacja istotnych warunków) udzielamy codziennie w godzinach 8<sup>00</sup> – 10<sup>00</sup> w Dziale Technicznym, ul. J. Lea 92, tel. 0-12-637-32-86.
- Zainteresowanych wykonawców prosimy o składanie pisemnych ofert w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „**Pełnienie dyżuru hydraulicznego**” – **OFERTA** w terminie do **14.12.2021** r. do godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni na dziennik podawczy.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru dowolnego oferenta i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

## Klauzura informacyjna

Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie informuje, że zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016), zwanym dalej jako „Rozporządzenie”:

1. Administratorem danych osobowych Oferenta jest Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Krakowie zwana dalej Spółdzielnią.
2. Dane osobowe Oferenta nie będącego osobą prawną będą przetwarzane:
  - a. w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na podstawie zgody Oferenta (podstawa prawna art. 6 ust 1 lit. a Rozporządzenia). Zgodę można wyrazić lub odmówić jej wyrażenia w pkt 9 (na końcu niniejszego dokumentu), po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w niniejszej klauzuli informacyjnej,
  - b. w celu podjęcia przez Spółdzielnię działań zmierzających do zawarcia umowy z Oferentem na realizację robót określonych w postępowaniu przetargowym,
  - c. w celu wynikającym z prawnie usprawiedliwionych interesów realizowanych przez Administratora lub osoby trzecie,
  - d. w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności obowiązków rachunkowych i podatkowych przez okres przewidziany w odpowiednich przepisach prawa (podstawa prawna Art. 6 ust. 1 c. Rozporządzenia).
3. Dane osobowe Oferenta będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 2, tj.:
  - a. Dane osobowe przetwarzane na podstawie zgody będą przetwarzane do czasu, aż zgoda nie zostanie wycofana lub z upływem okresu realizacji celu,
  - b. w zakresie podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy przez Administratora z Oferentem - przez okres konieczny do podjęcia działań zmierzających do zawarcia umowy, a także przez czas, w którym przepisy nakazują nam przechowywać dane.
4. Podanie przez Oferenta danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Dane osobowe Oferenta mogą zostać udostępnione następującym odbiorcom i kategoriom odbiorców: organom nadzorczym Spółdzielni, w zakresie realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, podmiotom prowadzącym działalność płatniczą, instytucjom, organom, podmiotom uprawnionym przez przepisy prawa do nadzoru i kontroli oraz firmom świadczącym usługi w zakresie obsługi prawnej, informatycznej (w szczególności dostawcom oprogramowania i utrzymującym, obsługującym systemy informatyczne i teleinformatyczne), w zakresie obsługi korespondencji; zgodnie z organizacją pracy Spółdzielni (Administratora).
6. Zgodnie z powyższym Rozporządzeniem Oferent ma prawo do żądania od Spółdzielni dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych.
7. Oferent ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Informujemy, że nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany i dane Oferenta nie są profilowane.
9. Zgoda oraz informacja o możliwości wycofania zgody.

W każdym czasie **przysługuje Oferentowi prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie jego danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody Oferenta przed jej wycofaniem. Wycofanie zgody można przesłać na adres siedziby Spółdzielni.

Aktualne informacje dotyczące zasad przetwarzania danych oraz praw osób, których dane dotyczą i sposobu ich realizacji dostępne są w Regulaminie Ochrony Danych Osobowych na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem: [www.zsm.krakow.pl](http://www.zsm.krakow.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni.

**Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody\* na przetwarzanie moich danych osobowych zamieszczonych w ofercie przez Zwierzyniecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Krakowie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.**

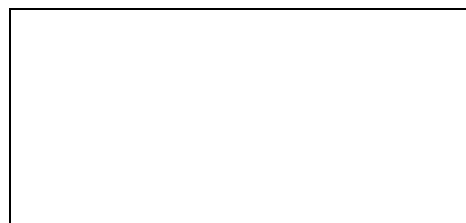
.....

*Data i miejsce*

.....

*Podpis Oferenta*

\*niewłaściwe skreślić



# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU**

(oznaczana dalej jako SIWP)

dla postępowania  
w trybie przetargu nieograniczonego

**Przedmiot przetargu:**

**Usuwanie skutków awarii w zakresie instalacji hydraulicznej wod. –  
kan. – gaz. – c.o. w budynkach Spółdzielni po godzinach pracy  
Spółdzielni w ramach pełnionych dyżurów w dniach i godzinach  
wskazanych w SIWP**

**Zamawiający:**

**ZWIERZYNIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
ul. J. Lea 92,  
30-058 Kraków

tel.: 12 637-15-51, 12 637-11-05, faks: 12 636-30-20  
e-mail: sekretariat@zsm.krakow.pl  
www.zsm.krakow.pl

**Postępowanie przetargowe prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem przetargów i  
wyboru wykonawców na roboty remontowe zlecane przez Zwierzyniecką Spółdzielnię  
Mieszkaniową w Krakowie”**

**KRAKÓW, GRUDZIEŃ 2021**

---

## **CZĘŚĆ I**

### **OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU**

1. Przedmiotem przetargu jest usuwanie skutków awarii w zakresie instalacji hydraulicznej wod.-kan.-gaz.-c.o. w budynkach Spółdzielni w dniach i godzinach:
  - poniedziałek – od godz. 17<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego
  - wtorek – od godz. 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego
  - środa – od godz. 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego
  - czwartek – od godz. 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego
  - piątek – od godz. 13<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnegooraz sobota, niedziela i święta całodobowo.
2. Zakres przetargu obejmuje budynki zarządzane przez Spółdzielnię zgodnie z wykazem w załączniku nr 1.
3. Zakres prac obejmuje:
  - w przypadku awarii usunięcie usterki i przywrócenie instalację do użytkowania,
  - w przypadku braku możliwości usunięcia awarii we własnym zakresie, zabezpieczenie miejsca awarii przed dalszymi uszkodzeniami i zgłoszenie Zamawiającemu w dniu następnym,
  - jeżeli to konieczne zgłoszenie awarii na Pogotowie odpowiednich służb miejskich i podanie jej Zakresu i zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu w dniu następnym.

## **CZĘŚĆ II**

### **CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót przez podwykonawców.

## **CZĘŚĆ III**

### **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU PRZETARGU**

Termin zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu przetargu obejmuje okres od **01.01.2022 r.** na czas nieokreślony.

## **CZĘŚĆ IV**

Wykonawca stawiający się do przetargu ma obowiązek przedłożyć projekt umowy.

## **CZĘŚĆ V**

### **SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Do składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, Zamawiający wybiera formę pisemną.
2. Szczegółowych informacji w sprawie warunków przetargu udziela Pan Henryk Strzedula pod nr tel. (12) 637-32-86 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-13.00 lub osobiście w siedzibie Spółdzielni przy ul. J. Lea 92, I piętro.

## **CZĘŚĆ VI**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu liczony jest od następnego dnia od upływu terminu składania ofert, określonego w części XI SIWP.

## **CZĘŚĆ VII**

### **OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. W przetargu może wziąć udział Wykonawca, który:
  - 1) Wykonywał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem składania ofert prace o podobnym charakterze,
  - 2) dysponuje specjalistami dla zakresu przetargu,
  - 3) dysponuje odpowiednim sprzętem,
  - 4) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem przetargu do kwoty co najmniej 500.000,- zł.(słownie złotych: pięćset tysięcy złotych).
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) cenę oferty netto i brutto,
  - b) opis struktury przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - c) wykaz wszystkich dokumentów załączonych do oferty

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przetargowym będzie dokonana na podstawie złożonych przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w części VIII SIWP. Wykonawcy, którzy nie złożą wymaganych dokumentów w sposób i terminie określonym w SWIP zostaną wykluczeni z przetargu.

## **CZĘŚĆ VIII**

### **INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE OBOWIĄZANY JEST DOSTARCZYĆ WYKONAWCA BIORĄCY UDZIAŁ W PRZETARGU**

Wykonawca przystępujący do przetargu ma obowiązek przedłożyć:

- 1) ofertę zawierającą wszystkie dane określone w części VII pkt. 2,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert przetargowych,
- 3) wykaz robót,
- 4) *polisę OC lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem przetargu do wysokości kwoty wymienionej w części VII pkt. 1.4).*
- 5) *oświadczenie Oferenta stanowiące załącznik nr 2 do SIWP,*
- 6) *zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu ze składkami,*
- 7) *zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami,*
- 8) *NIP, REGON*

**UWAGA** W/w dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną z tą samą datą, co data oferty. Kserokopie lub odpisy powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną (podpisującą ofertę). W przypadku, gdy dokument składa się z kilku stron, kserokopia każdej strony powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem.

## **CZĘŚĆ IX**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

Wykonawca powinien sporządzić kosztorys ofertowy i obliczyć cenę netto i brutto przedmiotu przetargu. Tak obliczona wycena oferty będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.

Wykonawca powinien ująć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu przetargu. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowo negocjacji cenowych z wybranym oferentem.

## **CZĘŚĆ X**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana piśmem maszynowym, komputerowym lub nieścieralnym atramentem, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. własnoręcznie podpisana (czytelny podpis lub podpis i czytelnie napisane imię i nazwisko, np. pieczęć imienna) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji Wykonawcy. Jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocników, Wykonawca powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwa, z treści których wynika umocowanie do podpisania oferty przez pełnomocników. Wszystkie pełnomocnictwa dołączone do oferty powinny być złożone w formie pisemnej w oryginale lub kopii uwierzytelnionej notarialnie.
2. Wszelkie poprawki powinny być dokonane czytelnie i zaparafowane przez osoby podpisujące ofertę.
3. Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami należy umieścić w nieprzejrzystym opakowaniu zatytułowanym:  
**Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. J. Lea 92, 30-058 Kraków**  
**Przetarg – „Pełnienie dyżuru hydraulicznego” – OFERTA** oraz opatrzonym **nazwą i adresem Wykonawcy.**

## **CZĘŚĆ XI**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie na dzienniku podawczym (Sekretariat) lub przesłać na adres: 30-058 Kraków, ul. J. Lea 92, w **terminie do dnia 14.12.2021 r. do godz. 10.00**, co oznacza, że z upływem powyższego terminu i godziny oferta powinna fizycznie znaleźć się u Zamawiającego.

Oferta złożona po upływie wyznaczonego terminu nie zostanie otwarta i zostanie zwrócona składającemu ją Wykonawcy z adnotacją daty i godziny złożenia lub wpływu.

Oferta której treść nie będzie odpowiadać warunkom określonym w SIWP zostanie odrzucona. Wszelkie niejasności dotyczące treści SIWP należy wyjaśnić przed terminem składania ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie, ul. J. Lea 92 w **dniu 14.12.2021 r. o godz. 10.30.**

**CZEŚĆ XII**  
**FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE**  
**OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze oferty.
2. Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Zamawiający zawiadomi o miejscu i terminie zawarcia umowy.

**CZEŚĆ XIII**  
**INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości bez obowiązku podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wykaz budynków będących w zasobach zamawiającego

Załącznik nr 2 – oświadczenie oferenta



**Wykaz nieruchomości**

<b>LP</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>LP</b>	<b>Adres nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1.	ul. Bajeczna 11	36.	ul. Warmijska 7
2.	ul. Chodowieckiego 5	37.	ul. Warmijska 9
3.	ul. Chodowieckiego 7	38.	ul. Warmijska 10
4.	ul. Grażyny 11	39.	ul. Węgierska 9
5.	ul. Gromady Grudziąż 23	40.	ul. Wielkotyrnowska 20
6.	ul. Grzegórzecka 72	41.	ul. Modrzejewskiej 18
7.	ul. Kołłątaja 16	42.	ul. Wyki 10
8.	ul. Kraszewskiego 1/3/5	43.	ul. Wyki 12
9.	ul. J. Lea 53	44.	Al.. 29 Listopada 42B
10.	Al.. Kijowska 9	45.	os. Piastów 1B
11.	ul. J. Lea 88	46.	os. Piastów 1C
12.	ul. J. Lea 90b,c,d	47.	os. Piastów 12B
13.	ul. J. Lea 92	48.	os. Piastów 35A
14.	ul. J. Lea 94-96	49.	os. Piastów 36A
15.	ul. J. Lea 99	50.	os. Piastów 37A
16.	ul. Obopólna 4		
17.	ul. Obopólna 4a		
18.	ul. Obopólna 6		
19.	ul. Oboźna 4		
20.	ul. Piastowska 46		
21.	ul. Piastowska 57		
22.	ul. Raclawicka 6		
23.	ul. Raclawicka 20-24		
24.	ul. Salwatorska 23		
25.	ul. Salwatorska 25		
26.	ul. Salwatorska 27		
27.	ul. Salwatorska 29		
28.	ul. Salwatorska 33		
29.	ul. Skarbińskiego 10		
30.	ul. Skarbińskiego 12		
31.	ul. Skarbińskiego 14		
32.	ul. Skarbińskiego 16		
33.	ul. Smoluchowskiego 12		
34.	ul. Szymanowskiego 14		
35.	ul. Szymanowskiego 15		

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(oznaczenie Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE OFERENTA

Składając ofertę w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie dyżuru w zakresie instalacji hydraulicznej wod.-kan.-gaz.-c.o. oświadczam, że:

1. Dysponuję niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem osobowym (pracownikami) przygotowanymi do wykonania przedmiotu przetargu
2. Nie wszczęto przeciwko oferentowi postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego
3. Nie toczy się wobec oferenta żadne postępowanie sądowe lub administracyjne
4. Przyjmuję do wiadomości, że roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie i zobowiązuje się zachować należyty porządek i wykonać stosowne zabezpieczenia gwarantujące bezpieczeństwo osób przebywających w budynkach.
5. Zapoznałem się z wszystkimi warunkami przetargu określonymi w SIWP wraz z załącznikami i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)