

o g ł a s z a na dzień 1 grudnia 2021r.

PRZETARGI: ustne licytacje

- przedmiotem przetargów będzie **zbycie prawa odrębnej własności samodzielnych lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Skarbińskiego 10** w Krakowie posadowionym na działce nr 350/19 obręb 4 kw nr KR1P/00210499/4.

godz. 10.30 lokal mieszkalny nr 18 o powierzchni użytkowej 20,00m², I piętro. Lokal składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc; balkon francuski. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,40 m². Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynoszący 2140/479736 części.

Cena wywoławcza lokalu nr 18 wynosi **9100 zł/m²**, wysokość wadium: **18 200zł.**

godz. 12.00 lokal nr 123 o innym niż mieszkalne przeznaczeniu, o powierzchni użytkowej 46,54m² usytuowanego na poddaszu (XII kondygnacja). Lokal składa się z jednego pomieszczenia, przedpokoju oraz łazienki z wc; brak balkonu. Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynoszący 4654/479736 części.

Cena wywoławcza lokalu nr 123 wynosi **6750 zł/m²**, wysokość wadium: **31 500zł.**

Dla lokali nie są prowadzone odrębne księgi wieczyste.

Umowa sprzedaży lokalu będzie poprzedzona umową ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Lokale można oglądać w dniu **22.11 br. w godz. 15.30 – 16.30** oraz w dniu **24.11 br. w godz. 10.30 – 11.30.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej 100zł/m²** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Termin wpłaty wadium: **do 29.11.2021r.** - wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni: PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008 (z dopiskiem, którego lokalu dotyczy wpłata). Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Przetargi odbędą się w dniu **1 grudnia 2021r.** w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście na przeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w dniach przyjęć stron lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce Przetargi.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyć *Oświadczenie*, że znany jest jej stan techniczny lokalu i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Spółdzielni oraz, że zapoznała się z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie”.

Termin i miejsce złożenia *Oświadczenia* warunkującego udział w przetargu: w dniach **29-30 listopada br.** w siedzibie Spółdzielni w godzinach przyjęć stron stanowiska ds. członkowsko mieszkaniowych oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu w ciągu pół godz. przed rozpoczęciem przetargu.

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 23.12.2021r.** wpłacić całą wycytowaną kwotę (cenę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni). Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni.

Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu na wskazany przez uprawnionego nr rachunku bankowego w wysokości wniesionej kwoty.

Osoba, która wygra przetarg pokrywa wszelkie opłaty wynikające z aktu notarialnego w tym PCC.

Zawarcie umowy notarialnej i wydanie lokalu nastąpi **do 31.12.2021r.**

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 12 637-11-05 stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr. Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr inż. Jacek Radłowski