

o g ł a s z a na dzień 1 grudnia 2021r. godz. 9.00

PRZETARG : ustna licytacja

Przedmiotem przetargu będzie **zbycie prawa odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 40** o powierzchni użytkowej 17,50m² usytuowanego na VII piętrze budynku **ul. Skarbińskiego 12** w Krakowie. Dla lokalu nie jest prowadzona odrębna księga wieczysta. Lokal składa się z jednego pokoju, przedpokoju z aneksem kuchennym i łazienki z wc; brak balkonu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Skarbińskiego 12 posadowiony jest na działce nr 350/38 obręb 4 kw nr KR1P/00312385/7. Z własnością lokalu związany będzie udział we współwłasności nieruchomości budynkowej oraz w prawie własności gruntu wynoszący 1750/204280 części.

Umowa sprzedaży lokalu będzie poprzedzona umową ustanowienia odrębnej własności lokalu..

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi **9 100 zł/m²**, wysokość wadium: **16 000zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł/m²** z zaokrągleniem w górę do pełnych setek złotych.

Termin wpłaty wadium: **do 29.11.2021r.** - wpłata na rachunek bankowy Spółdzielni PKO BANK POLSKI SA II O/Kraków 17 1020 2906 0000 1602 0013 8008 (z dopiskiem, którego lokalu dotyczy wpłata). Decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.

Lokal można oglądać w dniu **22.11 br. w godz. 14.30 - 15.30** oraz w dniu **24.11 br. w godz. 11.30 - 12.30.**

Przetarg odbędzie się w dniu **1 grudnia 2021r. o godz. 9.00** w świetlicy Spółdzielni w Krakowie ul. Skarbińskiego 16 (wejście na przeciwko placu zabaw).

Z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie” można zapoznać się w siedzibie Spółdzielni: stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych (parter) w dniach przyjęć stron lub na stronie internetowej www.zsm.krakow.pl w zakładce *Przetargi*.

Osoba przystępująca do przetargu ma obowiązek spełnić wszystkie wymogi formalne, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu oraz złożyć *Oświadczenie*, że znany jest jej stan techniczny lokalu i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń w stosunku do Spółdzielni oraz, że zapoznała się z „Regulaminem w sprawie zasad organizowania przetargów na lokale w Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie”. **Termin i miejsce złożenia Oświadczenia warunkującego udział w przetargu:** w dniach **29-30 listopada br.** w siedzibie Spółdzielni w godzinach przyjęć stron stanowiska ds. członkowsko mieszkaniowych oraz w dniu przetargu w miejscu przetargu od godz. **8.30** do rozpoczęcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg ma obowiązek w terminie **do 23.12.2021r.** wpłacić całą wylicytowaną kwotę (cenę nabycia) pomniejszoną o wpłacone wadium (decyduje data wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni). Bezskuteczny upływ tego terminu powoduje przepadek wadium na rzecz Spółdzielni.

Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu na wskazany przez uprawnionego nr rachunku bankowego w wysokości wniesionej kwoty.

Osoba, która wygra przetarg pokrywa wszelkie opłaty wynikające z aktu notarialnego w tym PCC.

Zawarcie umowy notarialnej i wydanie lokalu nastąpi do 31.12.2021r.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wadium przepada.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. **12 637-11-05** stanowisko ds. członkowsko-mieszkaniowych w godzinach przyjęć stron.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Teresa Panek

PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni

mgr inż. Jacek Radłowski