

Zawiadomienie w sprawie głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie

W związku z trwającym nadal stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej, a tym samym brakiem możliwości odbycia Walnego Zgromadzenia Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie z bezpośrednim udziałem członków Spółdzielni, Zarząd Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Krakowie działając na podstawie art. 36 § 9 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r., (zmiany do ustawy Prawo spółdzielcze wprowadzone przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozpowstaniem się wirusa SARS-CoV-2 - art. 15) zarządza głosowanie na piśmie siedmiu uchwał przez Walne Zgromadzenie.

Przedstawione pod głosowanie na piśmie uchwały Walnego Zgromadzenia dotyczą podstawowej działalności Spółdzielni i są istotne dla dalszego prawidłowego jej funkcjonowania, i dotyczą:

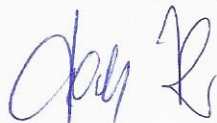
1. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.
2. Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.
3. Podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019.
4. Podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020.
5. Sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 40 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skarbińskiego 12 w Krakowie.
6. Sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 18 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie.
7. Sprzedaży lokalu o innym niż mieszkalne przeznaczeniu (dotychczas pracownia plastyczna) nr 123 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Skarbińskiego 10 w Krakowie.

W związku z powyższym prosimy o:

1. Oddanie głosu w sprawie przesłanych do Pani/Pana siedmiu uchwał na karcie do głosowania poprzez zaznaczenie znakiem X wariantu głosowania („za” lub „przeciw” lub „wstrzymuję się”) odrębnie na poszczególne uchwały wraz z podaniem nazwiska i imienia, numeru członkowskiego oraz złożenie własnoręcznego czytelnego podpisu.
2. Przekazanie w terminie do dnia **28 października 2021 r. do godz. 15⁰⁰** wypełnionej karty do głosowania do Spółdzielni (dziennik podawczy – parter ul. J. Lea 92 w Krakowie), do skrzynki korespondencyjnej umieszczonej przy drzwiach wejściowych do siedziby Spółdzielni przy ul. J. Lea 92 w Krakowie lub przesłanie pocztą listem zwykłym lub poleconym. Ważna będzie tylko karta, która wpłynie do Spółdzielni do dnia 28.10.br. do godz. 15⁰⁰. Z upływem godziny 15-tej głosowanie nad uchwałami zostaje zakończone.
3. Zakończenie głosowania upływa w dniu 28 października 2021 roku z godziną 15⁰⁰. Wszystkie głosy przesłane lub złożone po tym terminie nie biorą udziału w głosowaniu.

Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo spółdzielcze w związku z § 116 pkt.4 Statutu Spółdzielni do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy podejmowanie uchwał m.in. w sprawie podziału nadwyżki bilansowej. Podział nadwyżki bilansowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego Spółdzielni. Podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019-2020 jest niezbędne w celu zrealizowania dofinansowania członkom Spółdzielni do stawki opłaty eksploatacyjnej. Nie podjęcie przez Walne Zgromadzenie tych uchwał skutkowałoby koniecznością wnoszenia przez członków Spółdzielni - do czasu odbycia Walnego Zgromadzenia - opłat eksploatacyjnych w pełnej wysokości, pokrywających pełne koszty utrzymania lokali.

W związku z zapisem w § 101² ust. 3 Statutu Spółdzielni w brzmieniu „Gospodarowanie nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 pkt.1, polega w szczególności na czerpaniu pożytków z



wynajmowania lokali o innym przeznaczeniu, a także z dzierżawy gruntów stanowiących własność spółdzielni lub pozostających w jej użytkowaniu wieczystym. Dochody uzyskane z działalności opisanej w zdaniu poprzedzającym, Spółdzielnia przeznacza na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej” – planowane dochody z tej działalności ujęte zostały w planach rocznych Spółdzielni w latach 2019-2021 i zostały uwzględnione w kalkulacji wysokości stawek opłat eksploatacji podstawowej w poszczególnych nieruchomościach budynkowych i dlatego wymagają podjęcia uchwał.

Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości dotyczą sprzedaży trzech lokali (dwa lokale mieszkalne i jeden lokal o innym niż mieszkalne przeznaczeniu - dotychczas pracownia plastyczna). Lokale te są wolne w sensie faktycznym i prawnym. Brak uchwał Walnego Zgromadzenia uniemożliwia sprzedaż tych lokali w trybie przetargu, a Spółdzielnia zobowiązana jest ponosić bieżące koszty ich utrzymania.

Informujemy, iż podjęcie przez Zarząd decyzji o przeprowadzeniu głosowania na piśmie w opisanym wyżej, przewidzianym na czas epidemii koronawirusa trybie, ma charakter incydentalny i wynika z konieczności zapewnienia prawidłowej gospodarki Spółdzielni.

Jednocześnie informujemy, że Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 i 2020 rok oraz Sprawozdanie Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za 2019 i za 2020 rok są dostępne do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz są na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl po zalogowaniu się, w zakładce Walne Zgromadzenie.

Walne Zgromadzenia Spółdzielni z udziałem bezpośrednim, będzie możliwe w terminie 6 - tygodni po zakończeniu stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego zgodnie z art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw i zostanie w tym terminie zwołane przez Zarząd Spółdzielni.

Zgodnie z art. 36 § 10 ustawy Prawo spółdzielcze uchwała Walnego Zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie, a zgodnie z art. 36 § 11 przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie w sposób i terminie wskazanym w uchwale Zarządu Spółdzielni.

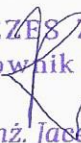
Udział w głosowaniu na piśmie biorą wyłącznie osoby uprawnione do głosowania, które oddały głos na załączonej karcie do głosowania i przesyłały ją za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu do Spółdzielni) lub złożyły w Spółdzielni w sposób podany wyżej w nieprzekraczalnym terminie do 28 października 2021 r. do godz. 15⁰⁰.

Głos jest ważny jeżeli została zakreślona jedna z opcji zawartych na karcie do głosowania. Głos, na którym nie wybrano jednej z opcji, skreślony w całości lub z dodanym dopiskiem jest nieważny.

Wszyscy uprawnieni członkowie Spółdzielni otrzymają indywidualne Zawiadomienia wraz z treścią poddanych pod głosowanie na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia i kartę do głosowania.

Informacja o wynikach głosowania na piśmie uchwał Walnego Zgromadzenia zostanie podana do wiadomości członkom Spółdzielni poprzez umieszczenie jej na stronie internetowej Spółdzielni www.zsm.krakow.pl, w zakładce Aktualności, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń w poszczególnych nieruchomościach budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię.


CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Teresa Panek


PREZES ZARZĄDU
Kierownik Spółdzielni
mgr inż. Jacek Radłowski